

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		927									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 笠置町									
希望価格		350万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S50年建築		築50年			
	土地 宅地1筆	885.97 m ²		☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担			
		267.99 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建 物	1 階	124.73 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
		2 階	35.24 m ²	☒ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		合計	159.97 m ²	(一部CB造)		☐ 現在、補修中					
	間取り	1 階	☒ DK 8帖 ☒ 洋室 8帖 ☐ その他 ()				☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣		☒ 和室 6帖×3 8帖		
2 階		☒ 洋室 6帖 ☐ その他 ()				☒ 和室 8帖					
利用状況		☒ R3年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）									
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他（オール電化 IH・エコ給湯）									
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()									
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式									
	車庫・駐車場	☒ 有 屋外6台程度		☐ 無		物 置		☒ 有 別棟倉庫2棟 ☐ 無			
	庭	☒ 有		☐ 無		その他					
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 (畑) 2筆391m ² 山林 原野 その他 ()									
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	10.2	km	☒ 警察派出所	4.3	km	☒ 公園	6.2	km		
	☒ 至近バス停	0.5	km	☒ こども園	4.7	km	☒ スーパー	10.4	km		
	☒ 市役所支所	2.1	km	☒ 北小学校	4.7	km	☒ ホームセンター	10.3	km		
	☒ 至近診療所	3.6	km	☒ 北中学校	1.6	km	☐		km		
	☒ 恵那病院	3.4	km	☒ 消防分署	5.7	km	☐		km		
特記事項	・家財は片付け前で購入者決定後、双方で話し合いにより不要な家財は片づけられます。 ・笠置山の南西側の麓、標高280m南向きの陽当り風通しもよい場所にある気持ちの良い物件です。 ・既に古い建物は解体整理され、裏の道路側の広い空地で駐車場として利用されています。 ・建物の状態は外部では母屋の屋根瓦は葺き直し済みで、外壁では木板仕上げの劣化が気になります。室内では主だった床壁天井に傷みは見受けられません。設備ではオール電化住宅仕様になっていますが風呂のステンレス浴槽は小さいタイプです。 ・家の近くに小さな農地が2か所にあり家庭菜園は十分楽しめます。 ※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：敷地ほぼ全面レッドゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし										

登録番号	927
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

