

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		976									
分類		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		交渉		<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地		恵那市 山岡町									
希望価格		1500万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		H20年建築		築16年			
	土地 宅地のみ		979.42 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木 造		補修の要否		補修の費用負担			
			296.25 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物 母屋のみ	1階	84.52 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担			
		2階	39.74 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他			
		合計	124.26 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中					
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 約30帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣								
			<input checked="" type="checkbox"/> 納戸 4.5帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 帖								
		<input type="checkbox"/> その他 ()									
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 約8.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 9.5帖									
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (トイレ)									
利用状況		<input type="checkbox"/> 年より放置 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()									
土地・建物設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無									
	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()									
	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他									
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水 洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋 式 <input type="checkbox"/> 和 式									
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物 置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		別棟倉庫・作業場：木造スレート葺き平家建て 136.38㎡（41.3坪）					
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (山林)3筆1981㎡ 雑種地1筆99㎡ その他 ()									
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要								
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無							
耐震診断の有無				<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準適合) <input type="checkbox"/> 無							
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外									
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	13.9	km	<input type="checkbox"/> 警察派出所	3.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> イワクラ公園	6.0	km		
	<input type="checkbox"/> バス停	デマンドバス	km	<input type="checkbox"/> こども園	3.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	5.8	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.3	km	<input type="checkbox"/> 小学校	4.6	km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	5.8	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.2	km	<input type="checkbox"/> 中学校	3.7	km	<input type="checkbox"/>		km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	16.2	km	<input type="checkbox"/> 消防署	6.2	km	<input type="checkbox"/>		km		
特記事項	<p>・現況渡しの物件で、母屋の家具家電など家財はすべて売買に含まれます。ただし衣類など個人利用のものは所有者が片づけます。</p> <p>・場所は山岡町の北部で国道418号線沿いにあります。</p> <p>・建物は木造かわら葺き2階建ての住居と別棟の倉庫兼作業場、ピザ窯や薪倉庫などがあります。</p> <p>・建物はまだ新しく修繕はほぼ必要ないと思えます。ただし屋外の雨かかりのウッドデッキには劣化が見られます。</p> <p>・現状の敷地は広く、屋外駐車で5台は止められます。家庭菜園は隣接する原野などで十分楽しめます。隣接の山林3筆と雑種地1筆も含んだ売買です。</p> <p>・別棟作業場は木造平家でスレート葺き136.38㎡と広く、事務所やトイレがあり、色々な利用方法が考えられます。</p> <p>・敷地は東・南・西に隣接に山林があり陽当たりや通風には悪い状況に思えます。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>										

登録番号	976
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

