

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	976						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		<input type="checkbox"/> 契約内容 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		<input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 山岡町						
希望価格	1500万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	H20年建築 築16年			
	土地 宅地のみ	979.42 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		296.25 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
		1階	84.52 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
	建物 母屋のみ	2階	39.74 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		合計	124.26 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 約30帖	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input checked="" type="checkbox"/> 納戸 4.5帖	<input type="checkbox"/> 和室	<input type="checkbox"/> 帖	<input type="checkbox"/> 帖	
			<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 約8.5帖	<input type="checkbox"/> 和室	<input type="checkbox"/> 9.5帖	<input type="checkbox"/> トイレ	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況		<input type="checkbox"/> 年より放置	<input type="checkbox"/> 別荘利用	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み	<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他	( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汚み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	別棟倉庫・作業場：木造スレート葺き平家建て 136.38m <sup>2</sup> (41.3坪)		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	山林3筆1981m <sup>2</sup> 雜種地1筆99m <sup>2</sup>	その他 ( )		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無			<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準適合) <input type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	13.9 km	<input type="checkbox"/> 警察派出所	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> イワクラ公園	6.0 km	
	<input type="checkbox"/> バス停	デマンドバス km	<input type="checkbox"/> こども園	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	5.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.3 km	<input type="checkbox"/> 小学校	4.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	5.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.2 km	<input type="checkbox"/> 中学校	3.7 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	16.2 km	<input type="checkbox"/> 消防署	6.2 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況渡しの物件で、母屋の家具家電など家財はすべて売買に含まれます。ただし衣類など個人利用のものは所有者が片づけます。</li> <li>場所は山岡町の北部で国道418号線沿いにあります。</li> <li>建物は木造かわら葺き2階建ての住居と別棟の倉庫兼作業場、ピザ窯や薪倉庫などがあります。</li> <li>建物はまだ新しく修繕はほぼ必要ないと思えます。ただし屋外の雨かかりのウッドデッキには劣化が見られます。</li> <li>現状の敷地は広く、屋外駐車で5台は止められます。家庭菜園は隣接する原野などで十分楽しめます。隣接の山林3筆と雑種地1筆も含んだ売買です。</li> <li>別棟作業場は木造平家でスレート葺き136.38m<sup>2</sup>と広く、事務所やトイレがあり、色々な利用方法が考えられます。</li> <li>敷地は東・南・西に隣接に山林があり陽当たりや通風には悪い状況に思えます。</li> </ul>						
	<p>※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1, L2：指定なし</p>						

## 【位置図】



## 【間取図】

