恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	956				
分　　類	☑ 住宅　☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸　☑ 売却	交渉	☐ 直接型　☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　山岡町				
希望価格	300万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	S38年建築　　築62年	
土　地		848.21　㎡ 256.57　坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 ☐ 補修は不要	補修の費用負担 ☐ 所有者負担
建　物登記予定	1階	201.40　㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	33.65　㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	合計	235.05　㎡	（　　）	☐ 現在、補修中	

201.4	1階	☑ ＤＫ　10帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖　9帖　14帖　☑ 和室　6帖　8帖×4 ☑ その他（　納戸4帖　）
	2階	☐ 洋室　帖　☑ 和室　4.5帖　6帖 ☐ その他（　　）

利用状況	☑ R6年より空き家	☐別荘利用	☑ その他（　定期的に管理　）	
電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☐ ガ　ス　☐ 灯　油	☑ 電　気 深夜熱温水器	（　　）	
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☐ その他		
下水道	☐ 下水道　☐ 浄化槽	☑ その他	（　　）	
トイレ	☐ 水　洗　☑ 汲み取り	☑ 洋　式	☐ 和　式	
車庫・駐車場	☑ 有10m程離れた所有地　☑ 無	物　置	☐ 有	☑ 無
庭	☑ 有　☐ 無	その他		
付属農地等	☐ 有　☐ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☐ 区域内　☑ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有　内容（　　）☑ 無		
耐震診断の有無		☐ 有　内容（　　）☑ 無		
瑕疵物件	☐ 対象（　　）	☑ 対象外		

主要施設等までの距離

☑	恵那駅駅	17.7　km	☑	警察署派出所	3.5　km	☑ 公園	4.8　km
☐	至近バス停	km	☑	こども園	4.0　km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	10.9　km
☑	市役所支所	3.7　km	☑	小学校	4.8　km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	4.5　km
☑	至近診療所	3.7　km	☑	中学校	4.5　km	☐	km
☑	恵那病院	22.9　km	☑	消防分署	9.4　km	☐	km

特記事項

・細かな家財は片付け済みです。残置家財については購入者決定後に双方の話し合いで不要な家財は元の所有者が片付けます。
・山岡町西部の瑞浪市境に近い丘陵地にあり、車での移動に便利な場所にあります。敷地は広く母屋の南側には庭石や植栽の庭があり、自宅へは幅1mほどの敷地内通路を通って玄関に進みます。自動車は自宅前通路の反対側にある自己所有地に4～5台は止められます。
・建物の状態は外部は増築により屋根は複雑な形状になっていますが、外壁屋根に傷んだ箇所は見られません。室内では床が一部で緩い感じがあります。設備はトイレが汲み取り式のため今後合併浄化槽設置をして水洗化をお勧めします。浄化槽設置の補助金をご利用いただけます。（詳細は上下水道課に問い合わせください）
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	956

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

