

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	983						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	180万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S48増築 築52年			
	土地		330.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
			99.82 坪				
	建物	1階	38.30 m ²				
		2階	28.98 m ²				
		合計	67.28 m ²				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖	
		2階	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> その他 ()	
			<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖	<input type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖	<input type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖	
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> H11年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（一部解体・定期的に管理中）					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス撤去 <input checked="" type="checkbox"/> その他（オール電化（200V契約無））					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラ	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他（ ）		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他	井戸？		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他	()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 浸み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	住宅横の敷地	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	住宅横の敷地	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田2,205m ²	畠291m ²		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	明知鉄道 明智駅	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	2.0 km	
	至近バス停	デマンドバス km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	2.0 km	
	市役所支所	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.8 km	
	至近診療所	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.5 km	<input type="checkbox"/>	km	
	恵那病院	26.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	2.5 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財の片づけ途中で、残っている家財は購入者決定後に双方で話し合い不要な家財は元の所有者が片づけます。 ・住宅および敷地以外に上記の通り田畠山林原野などをすべて売却対象です。 ・明智駅から北東方向に約2kmほどの高台にあり、周辺は山や田畠に囲まれた静かな場所にあります。 ・建物は木造一部鉄骨造瓦葺きおよび金属板葺き2階建ての2LDKのコンパクトな住宅です。 ・元々は隣接にあった建物は解体除却され、更地でいろいろな活用ができます。 ・隣接の解体に合わせて住宅は内外共に改修済みで住宅設備もこのままでもご利用いただけそうです。 <p>※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p>						
	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域等：指定なし			<input type="checkbox"/> 洪水想定区域 L1, L2：指定なし			

【位置図】



【間取図】

