

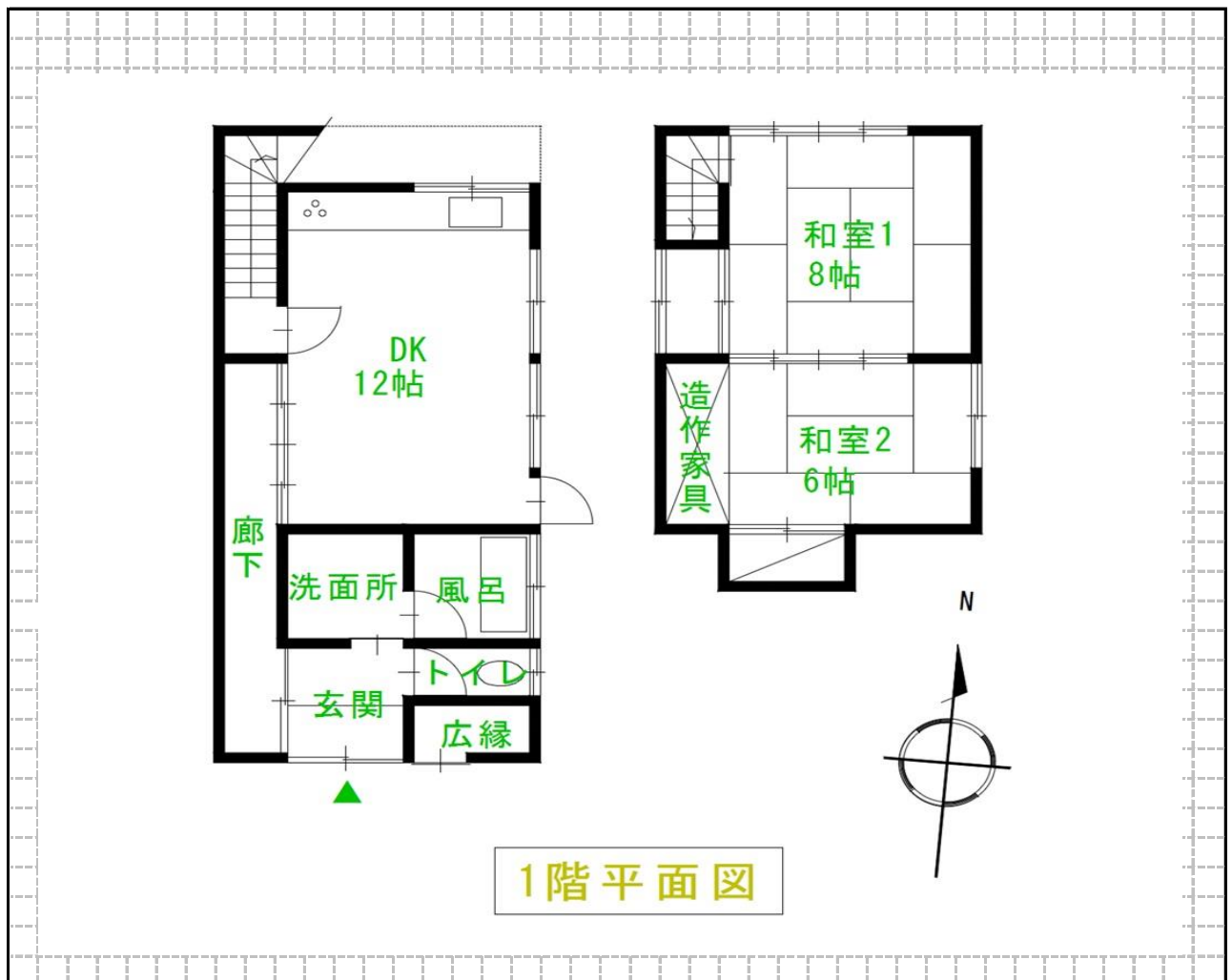
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		983										
分類		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		交渉		<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地		恵那市 明智町										
希望価格		180万円										
		賃貸物件		円/月		敷金（有・無）		礼金（有・無）		保険加入（有・無）		
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造			S48増築			築52年		
	土地		330.00 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造			補修の要否		補修の費用負担		
			99.82 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造			<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階	38.30 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート			<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階	28.98 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他			<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計	67.28 m <sup>2</sup>		( )			<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖			<input checked="" type="checkbox"/> 台所			<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
2階		<input type="checkbox"/> 洋室 帖			<input type="checkbox"/> 和室 帖							
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> H11年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（一部解体・定期的に管理中）										
土地・建物設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み			<input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス		<input type="checkbox"/> プロパンガス撤去			<input checked="" type="checkbox"/> その他（オール電化（200V契約無）						
	風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー			<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他（				
	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道			<input checked="" type="checkbox"/> その他		井戸？				
	下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽			<input type="checkbox"/> その他（						
	トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り			<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 住宅横の敷地			<input type="checkbox"/> 無		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 住宅横の敷地			<input type="checkbox"/> 無		その他				
	付属農地等		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			田4筆4070㎡ 畑2筆373㎡ 山林4筆1690㎡ 原野1筆104㎡ 雑種地1筆204㎡						
都市計画		<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要							
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無						<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無						
耐震診断の有無						<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無						
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象（） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外										
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 明智駅		2.1 km		<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所		2.3 km		<input checked="" type="checkbox"/> 公園		2.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停 デマンドバス		km		<input checked="" type="checkbox"/> こども園		2.4 km		<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー		2.0 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所		2.1 km		<input checked="" type="checkbox"/> 小学校		2.5 km		<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター		6.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所		2.1 km		<input checked="" type="checkbox"/> 中学校		2.5 km		<input type="checkbox"/>		km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院		26.6 km		<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署		2.5 km		<input type="checkbox"/>		km	
特記事項		<p>・家財の片づけ途中で、残っている家財は購入者決定後に双方で話し合い不要な家財は元の所有者が片づけます。</p> <p>・住宅および敷地以外に上記の通り田畑山林原野などをすべて売却対象です。</p> <p>・明智駅から北東方向に約2kmほどの高台にあり、周辺は山や田畑に囲まれた静かな場所にあります。</p> <p>・建物は木造一部鉄骨造瓦葺きおよび金属板葺き2階建ての2LDKのコンパクトな住宅です。</p> <p>・元々は隣接にあった建物は解体除却され、更地でいろいろな活用ができます。</p> <p>・隣接の解体に合わせて住宅は内外共に改修済みで住宅設備もこのままでもご利用いただけそうです。</p> <p>※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>										

【位置図】



【間取図】



※付属農地は敷地の東隣に約2205㎡の田、西隣に291㎡の畑、北隣に1056㎡と249㎡の山があります。そのほかの田畑山林は離れた場所に点在しています。