

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	957					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 岩村町					
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	T 15年建築 築103年		
	土地		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造			
	303.84 坪		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート			
	建物	1階	191.59 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	26.47 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> (ブロック造)	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> その他
		合計	218.06 m ²			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7帖	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 8.5帖	<input type="checkbox"/> 和室 6帖	<input type="checkbox"/> 8帖×4)
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (土間6帖)	<input type="checkbox"/> 洋室 5帖 7帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖)
<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()						
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R3年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()				
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他	()	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 浸み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	外トイレは浸み取り
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	前庭部分	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田 9筆5707m ² 、宅地 1筆191.79m ² 、 建物 : CB造 2階建廃墟、木造平家建器具庫		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道 岩村駅	3.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察分署	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園 3.6 km	
	<input type="checkbox"/> 至近バス停	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近 スーパー 4.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 4.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.6 km	<input type="checkbox"/> km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	15.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	2.8 km	<input type="checkbox"/> km	
		<ul style="list-style-type: none"> ・片付け済みですが、多少の残置家財も購入者決定後に所有者が片づけられます。 ・岩村町中心地から東へ2.7km上った小高い地域にあります。周辺は棚田の地形のある農村風景にあり、敷地を少し下れば遠景に屏風山系の奥に笠置山の山頂も見えます。 ・敷地は1004m²と広く、建物は木造の母屋、外便所、スチール物置などがあります。 ・水源は現在も井戸水を利用、上水道は屋外の立水栓までは引き込み済みです。 ・建物は築100年を越え、草葺き屋根を昭和に瓦屋根に改修、下水道の普及によりトイレは新設されています。そのほかの設備では深夜熱温水器で風呂や台所へ給湯される状況ですが稼働は未確認です。 ・住宅周辺の物置や農業倉庫、農地なども一括売却に含みます。（詳細は内覧時に仲介不動産業者に問い合わせ） 				
特記事項	<p>※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1,L2：指定なし</p>					

【位置図】



【間取図】

