

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	938						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 交渉 <input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 笠置町						
希望価格	1,000万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S38年建築 築62年			
	土地	675.76 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		204.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 193.55 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 115.95 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
		合計 309.50 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室	<input checked="" type="checkbox"/> 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 帖	
			<input type="checkbox"/> その他 ( )				
		2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室	<input checked="" type="checkbox"/> 帖		
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> H16年より放置	<input type="checkbox"/> 別荘利用	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
土地・建物設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込済み	<input checked="" type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 不明 )		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input checked="" type="checkbox"/> その他	( )		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	不明	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	駐車スペース	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畠	山林	原野	その他 ( )
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外 不明					
主要施設等までの距離	恵那駅	9.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	4.0 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km	
	至近バス停	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	10.1 km	
	市役所支所	4.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	4.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	11.1 km	
	至近診療所	8.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	恵那病院	8.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	11.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
		・家財は片付け済みの空き家物件です。古くから住んでいない空き家のため家の瑕疵についてはしっかりと調査ができていません。 ・恵那駅から北西に約10 km木曽川沿いの少し古民家風の建物ですが、主要な住宅設備の確認はできていません。 ・道路からのスロープが急なため車は自宅前に乗り入れは厳しそうです。 ・建物状態は床の傷みがひどく全体の状態については不明です。					
特記事項	<p>※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p>※洪水想定区域 L1, L2 : 3m～5m</p>						

【位置図】



【間取図】

省略