

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	974					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 岩村町					
希望価格	500万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S35年建築 築65年		
	土地		234.29 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修の要否 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> 補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
			70.87 坪			
	建物	1階	102.26 m ²			
		2階	- m ²			
		合計	102.26 m ²			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 9帖	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 3帖	<input type="checkbox"/> 6帖 8帖×2)
		2階	<input type="checkbox"/> その他 (<input type="checkbox"/> 和室 帖	<input type="checkbox"/> その他 ()
			<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖	<input type="checkbox"/> その他 ()
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 2019年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（定期的に管理）				
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他	井戸水（洗濯で使用）	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他	()	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 浸み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> カーポート	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 物置	<input checked="" type="checkbox"/> 別棟 <input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畠 山林 原野	その他 ()	
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	岩村駅	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察分署	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 親水公園 1.5 km	
	バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.0 km	
	市役所支所	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.0 km	
	診療所	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.0 km	<input type="checkbox"/> km	
	恵那病院	15.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	1.1 km	<input type="checkbox"/> km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財の片付けは購入者決定後、双方話し合いで不要な家財は元の所有者が片付けられます。 ・岩村城下町から北に少しはなれた静かな通り沿いの木造平家3DK+物置のコンパクトな和風住宅です。 ・和風の前庭以外はコンクリートで覆われ雑草の心配は少ないと思われます。。 ・建物の状態は、外部では維持管理されておりきれいな状態です。室内は丁寧な造りで傷んだ箇所は見られません。設備ではユニットバスは新しく交換済み、そのほかの設備機器は古そうですが丁寧に管理してありそのままで利用できそうです。 					
※土砂災害警戒区域等：指定なし			※洪水想定区域 L1, L2 : 指定なし			

【位置図】



【間取図】

