

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	984						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		<input type="checkbox"/> 契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	1000万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	H2年建築 築 35 年			
	土地		237.63 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
			71.88 坪				
	建物	1階	97.87 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 和室 8帖×2 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣	
		2階	49.68 m <sup>2</sup>				
		合計	147.25 m <sup>2</sup>				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK 18帖 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 和室 8帖×2 帖	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( トイレ )	<input type="checkbox"/> 和室 8帖	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣		
	利用状況		<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汚み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畠 山林 原野 その他 ( )					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準) <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	4.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 第2小学校	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	5.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/>	km	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財の片付け前で、購入者が決定後に双方の話し合いで不要な家財は元の所有者が片付けます。</li> <li>・中津川市との境に近く国道19号線から500mほど北側に入った古い開発地に建つ築35年ほどの木造瓦葺き2階建て住宅で、車での移動にとても便利な場所にあります。</li> <li>・建物の状況は、大きな傷みは屋根外壁等に目視で見られません。室内も全般的にきれいな状態に見えますが、設備としては建築当時の古い機器類のため、継続利用には点検が必要と思えます。</li> <li>・注意点は敷地の周囲を囲った既設ブロック塀は1.4mほどあり強度が懸念され、また、南側に高さ2mほどのコンクリートブロック擁壁は経年劣化の不安があげられます。（CB塀の撤去に補助金制度あり）</li> </ul>					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財の片付け前で、購入者が決定後に双方の話し合いで不要な家財は元の所有者が片付けます。</li> <li>・中津川市との境に近く国道19号線から500mほど北側に入った古い開発地に建つ築35年ほどの木造瓦葺き2階建て住宅で、車での移動にとても便利な場所にあります。</li> <li>・建物の状況は、大きな傷みは屋根外壁等に目視で見られません。室内も全般的にきれいな状態に見えますが、設備としては建築当時の古い機器類のため、継続利用には点検が必要と思えます。</li> <li>・注意点は敷地の周囲を囲った既設ブロック塀は1.4mほどあり強度が懸念され、また、南側に高さ2mほどのコンクリートブロック擁壁は経年劣化の不安があげられます。（CB塀の撤去に補助金制度あり）</li> </ul>						
<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域等：指定なし			<input type="checkbox"/> 洪水想定区域L1, L2：指定なし				

## 【位置図】



## 【間取図】

