

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	943					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地	契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 飯地町					
希望価格	530万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S46年建築 築54年		
	土地 宅地のみ	478.50 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		123.50 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		建物 母屋のみ	1階 96.55 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
	2階 — m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
	合計 96.55 m <sup>2</sup>					
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 11.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖	6帖×2	
			<input checked="" type="checkbox"/> その他（納戸）			)
2階		<input type="checkbox"/> 洋室 帖	<input type="checkbox"/> 和室 帖			
		<input type="checkbox"/> その他（）			)	
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R5年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他（定期的に管理）				
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス 休止中 <input type="checkbox"/> その他（）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油バーナー	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他（）		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他	生活用水は井戸水 上水道は外の立水洗のみの利用	
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他	( )	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 浸み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他	台所の湯は小型ガス瞬間湯沸かし器	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 山林1筆176m <sup>2</sup>	その他（公衆用道路1筆48m <sup>2</sup> ）	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象（） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	恵那駅	16.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	6.8 km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	至近バス停	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	17.0 km
	市役所支所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	18.1 km
	至近診療所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.7 km
	恵那病院	15.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	6.8 km	<input type="checkbox"/>	km
		・別棟物置：コンクリートブロック造鋼板葺き平家 11.16m <sup>2</sup> が付属家です。 ・家財の片付け前の物件です。家財等は購入者が決定後に双方で話し合い、不要な家財は元の所有者が片づけます。 ・飯地町の市役所支所、学校、保育園、郵便局などの主要な施設に近く、飯地町内では便利な場所にあります。 ・南北に長めの敷地に木造瓦葺き平家建で4DKのコンパクトな住宅があり、北側には広い舗装された駐車場もあり日々の管理がしやすそうです。 ・敷地の東側の山に近く朝陽は遅いものの、南や西側に景観は開いていて陽当り通風は良好だと思います。 ・建物外観に大きな傷みはなく、内部仕上げでは多少の経年劣化による材料の傷みがあり、天井の一部に小さな染みは見られますが全体的にきれいな物件です。				
特記事項	※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1, L2：指定なし					

## 【位置図】



## 【間取図】

