

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	931					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 長島町					
希望価格	1040万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和40年建築	築61年	
	土地	312.95 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		94.66 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の費用負担		
	建物	1階 126.63 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
		2階 51.73 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		合計 178.36 m ² ()		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖×2				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(1階の母屋と増築部分にそれぞれトイレあり)				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖				
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(2階にトイレあり)				
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> H24年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期的に管理)				
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他()				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容(平屋部分のみ) <input type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	歩 12分 1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	車 6分 1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	歩 12分 1.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	歩 1分 0.02 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	車 3分 1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	車 10分 0.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	車 2分 1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	歩 6分 0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	車 5分 1.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	歩 12分 1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	歩 47分 3.0 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	車 7分 3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	車 4分 1.8 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財の片づけ前物件で、購入者決定後双方で話し合い不要な家財は元所有者が片付けます。 ・恵那市中心エリアに立地し、通勤通学、買い物などに日常とても便利です。 ・建物は古い住宅部分と増築された新しい住宅部分があり、住宅の特徴としては玄関が2か所トイレが3か所あります。 ・車庫は小さく簡易な構造なので撤去して広めの駐車場を確保されることも可能です。 ・建物の状態は外壁が古い吹付塗装のため改修は検討対象、室内では床の軋みがあります。設備では給湯や風呂の深夜熱電気温水器はありますが水漏れなどの故障で使用できないとのこと。 					
	<p style="color: red; margin: 0;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red; margin: 0;">※洪水想定区域 L1.L2：～0.5</p>					

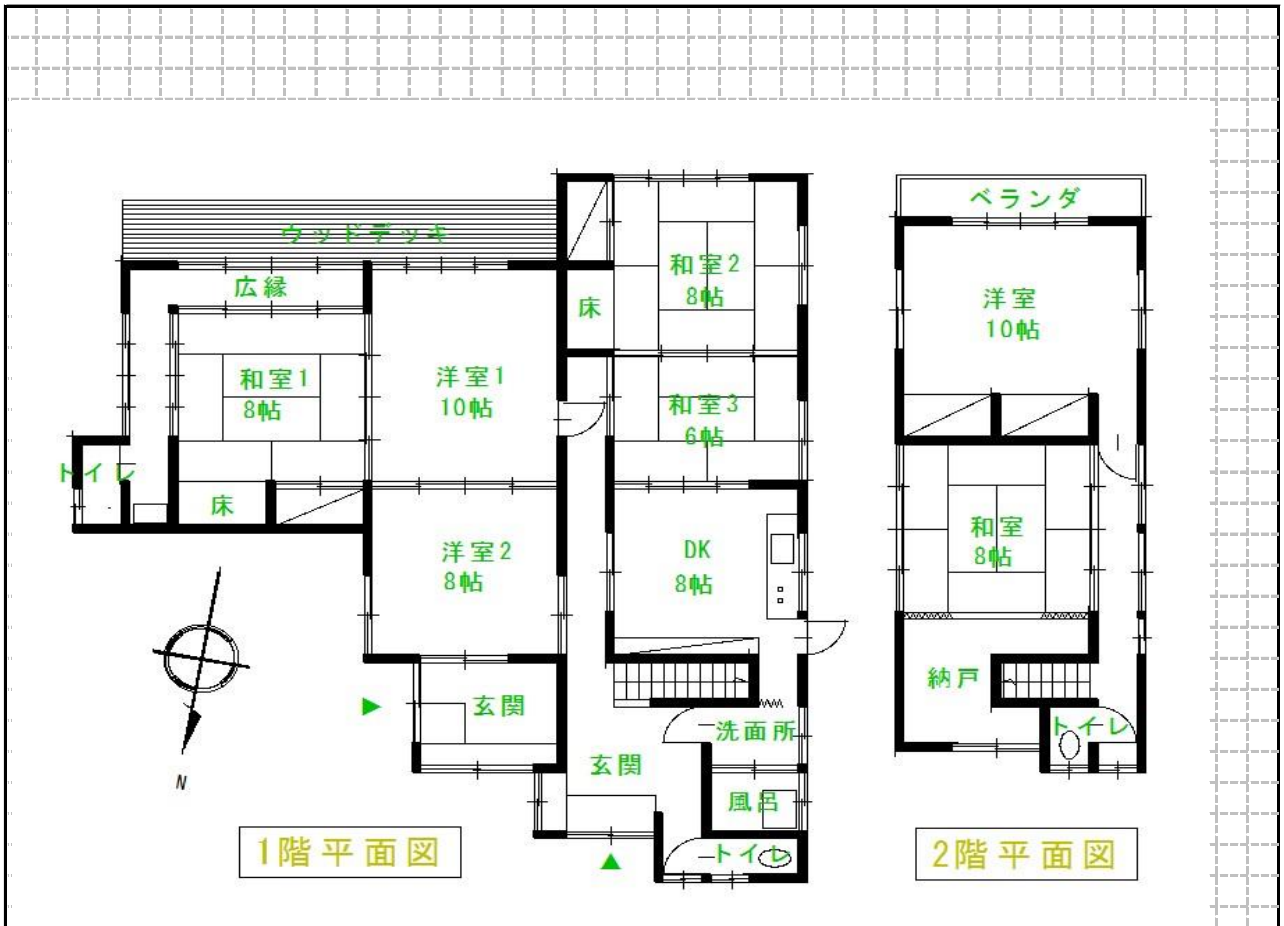
登録番号 931

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※簡易スチール物置と簡易車庫があります。