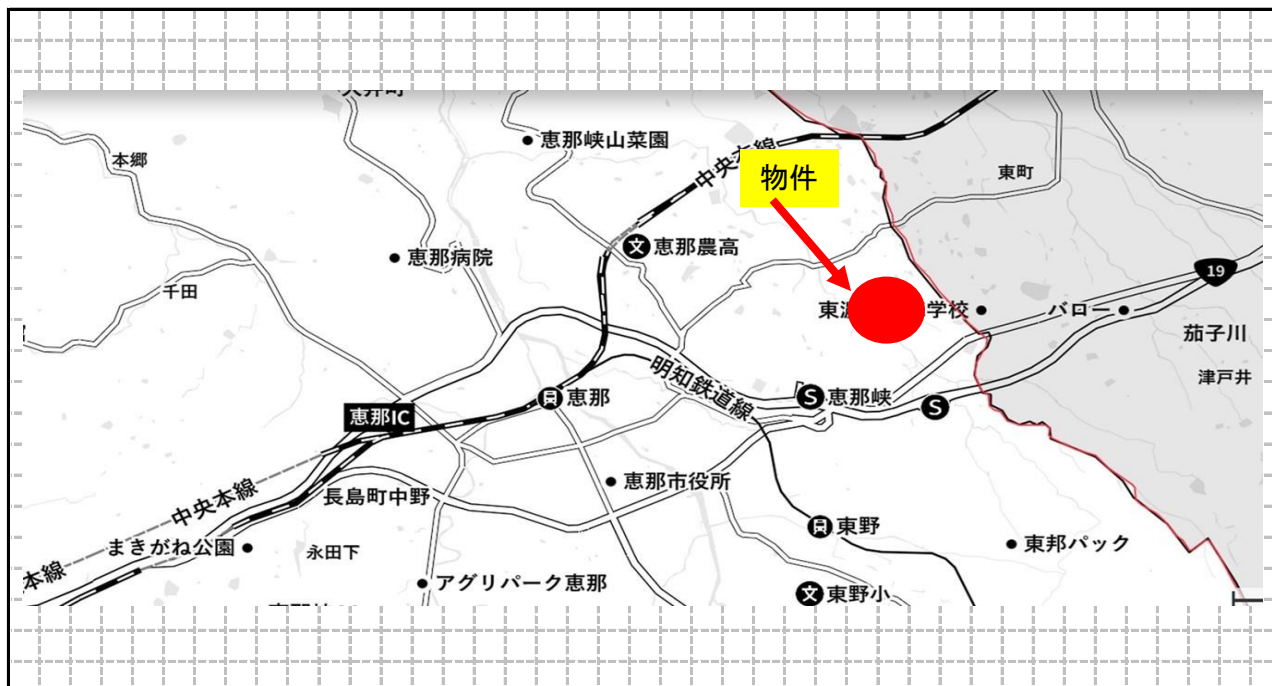


恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		987									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 大井町									
希望価格		450万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		48年建築		築52年			
	土地		401.65 m ²		☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担		
			121.49 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
	建 物	1 階	105.95 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担		
		2 階	23.18 m ²		☐ その他		☒ 大幅な補修必要		☐ その他		
		合計	129.13 m ²		()		☐ 現在、補修中				
	間取り	1 階	☒ DK 11帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 8帖×2 9帖 ☒ 和室 8帖 4.5帖 ☒ その他（ 玄関横の古い和式トイレは使用不可 ）								
		2 階	☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 4.5帖 ☐ その他（)								
利用状況		☒ R7年8月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（ 定期的に管理 ）									
土地・建物設備状況	電 気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無								
	ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他（)								
	風 呂		☒ ガスボイラー ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（)								
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（)								
	トイレ		☒ 水 洗 ☒ 汲み取り ☒ 洋 式 ☒ 和 式 汲み取り式トイレは使用不可								
	車庫・駐車場		☒ 有 屋外縦列で2台 ☐ 無				物 置		☒ 有 ☐ 無		
	庭		☒ 有 南側 ☐ 無				その他				
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（)								
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（) ☒ 無							
耐震診断の有無				☐ 有 内容（) ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象（) ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	4.1 km		☒ 警察署	3.6 km		☒ 至近公園	0.1 km			
	☒ 至近バス停	0.7 km		☒ こども園	1.8 km		☒ スーパー	3.8 km			
	☒ 市役所	3.5 km		☒ 第2小学校	2.3 km		☒ ホームセンター	3.7 km			
	☒ 至近診療所	1.7 km		☒ 東中学校	2.5 km		☐	km			
	☒ 恵那病院	5.6 km		☒ 消防署	3.1 km		☐	km			
特記事項	・ 現況渡しのため残置家財等の片づけは購入者が行う物件です。 ・ この物件は国道19号線から交差点を北西方面に500mほどの入った古い開発地に建つ木造2階建て7DKの住宅と鉄骨造倉庫があり、普通に車での生活に適した立地です。 ・ 住宅は当初の2階建てに南東側の平家建てを増築した建物で増築部分は既存の床より約30cmほど高く廊下の途中に2段の段差があります。 ・ 古い住宅（玄関側）の床はすべてふかふかした状態、壁も劣化が目立ち一部で雨漏りも見られます。また洋室1は元のDKでキッチンを撤去したままです。増築部分は壁に少し劣化がある程度の状況です。設備では古い建物側の風呂・洗面所に傷みがあり、古いトイレは汲み取り式のため使用不可です。外部でも古い建物側の雨戸に傷みがあり、屋根金属板の塗装に劣化が見られます。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし										

【位置図】



【間取図】

