

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		991			
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件所在地		恵那市 明智町		交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型	
希望価格		410万円(土地+建物+別所有者土地) 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)			
物件の概要	土地・建物の面積				S48年建築S54・H5増築 築53年
	土地 宅地2筆535.24 山林1筆429	964.24 m ²	☒ 木造	補修の要否	
		291.68 坪	☒ 軽量鉄骨造	補修の費用負担	
	建物 (母屋のみ記載)	1階 129.44 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 補修は不要	
		2階 85.30 m ²	☐ その他	☐ 多少の補修必要	
		合計 214.74 m ²	()	☒ 大幅な補修必要	
間取り	1階	☒ DK 11帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 9帖 ☐ 和室 6帖 ×2			
	2階	☐ その他(床・天井一部撤去の洋室) ☒ 洋室 6帖 9帖 18帖 ☒ 和室 6帖 ☒ その他(2階にもトイレあり)			
利用状況		☒ R5.10月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他(定期的に管理)			
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無			
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()			
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他			
	下水道	☐ 下水道 ☒ 母屋浄化槽 ☐ その他()			
	トイレ	☒ 母屋水洗 ☒ 離れ汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式			
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物置	☐ 有 ☐ 無
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 山林1筆 429m ² (公簿の面積を記載)			
都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			☐ 有 内容() ☒ 無		
耐震診断の有無			☐ 有 内容() ☒ 無		
瑕疵物件		☐ 対象() ☒ 対象外			
主要施設等までの距離	☒ 明智駅	4分 2.1 km	☒ 警察派出所	3分 2.8 km	☒ 公園 4分 2.1 km
	☒ 至近バス停	1分 0.1 km	☒ こども園	5分 1.9 km	☒ スーパー 4分 2.1 km
	☒ 市役所支所	4分 2.1 km	☒ 小学校	22分 1.7 km	☒ ホームセンター 10分 2.1 km
	☒ 至近診療所	3分 1.8 km	☒ 南中学校	13分 1.9 km	☒ 工業団地入口 3分 0.2 km
	☒ 恵那病院	37分 2.1 km	☒ 消防分署	5分 2.8 km	☐ km
特記事項	・家財片付け途中で、今後購入者が決定後に双方話し合いで不要な家財は元の所有者が片づけることとなります。 ・この物件は、建物は共有所有、敷地は複数の所有者ですが、協力され売却できる状況になっています。ただし、契約については専門業者に問い合わせとなります。 ・敷地内の土地宅地・山林(みなし宅地) ・建物は木造一部軽量鉄骨造2階建て8DK、一部に修繕途中の箇所があります。また、敷地内に住宅は母屋のほか離れが2棟、倉庫が2棟、プレハブ建物が2棟と多くあります。 ・敷地境界については現地内覧時に仲介不動産業者にご確認ください。				
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし				

登録番号	991
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

