

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		963					
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地		恵那市 大井町					
希望価格		750万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S50年建築 築50年		
	土地 公簿面積	242.94 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 現在、補修中	補修の要否		補修の費用負担	
		73.50 坪		☐ 補修は不要		☒ 所有者負担 協議	
	建 物	1 階 120.95 m ²		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担 売買	
		2 階 72.50 m ²		☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
		合計 193.45 m ²					
	間取り	1 階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×2 10帖 ☒ その他（ 車庫・物置 ）				
2 階		☒ 洋室 6帖 12帖 ☒ 和室 6帖 10帖 ☒ その他（トイレ・手洗い ）					
利用状況		☒ H25年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他（ 車庫は貸出中 ）					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）					
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他（深夜熱温水器）					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有建物内ガレージ ☐ 無		物 置	☒ 有 建物内 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容（ ） ☒ 無				
耐震診断の有無			☐ 有 内容（ ） ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	🚶6分 2.7 km	☒ 恵那警察署	🚶4分 2.2 km	☒ 学頭公園	🚶11分 0.8 km	
	☒ 至近バス停	🚶2分 0.2 km	☒ 幼稚園	🚶3分 0.27 km	☒ スーパー	🚶5分 2.3 km	
	☒ 市役所	🚶5分 2.1 km	☒ 大井第2小学校	🚶20分 1.4 km	☒ ホームセンター	🚶4分 2.1 km	
	☒ 至近診療所	🚶2分 0.2 km	☒ 東中学校	🚶11分 1.0 km	☒ 簡易郵便局	🚶1分 33 m	
	☒ 恵那病院	🚶5分 4.2 km	☒ 消防署	🚶3分 1.6 km	☒ 県立恵那高校	🚶15分 1.2 km	
特記事項	・家財の片づけ前物件で、購入者決定後に双方話し合いで不要な家財等は元の持ち主が片付けられます。 ・国道19号線20mほどととても近く、車での移動には便利な場所に立地しています。 ・建物の状態は外壁で一部に塗装剥がれがあること、室内では劣化による汚れ、主に2階の天井の動物などによる染み跡がありますが東側増築部分は良好です。 ・また設備は古い設備のため点検や取り換えも必要な場合もあります。深夜熱温水器の稼働については未確認とのことです。 ・ガレージ部分は現在貸出中とのことです。 ・環境的には屋外で国道および中央道の車の騒音が気になります。						
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

【位置図】



【問取図】

