

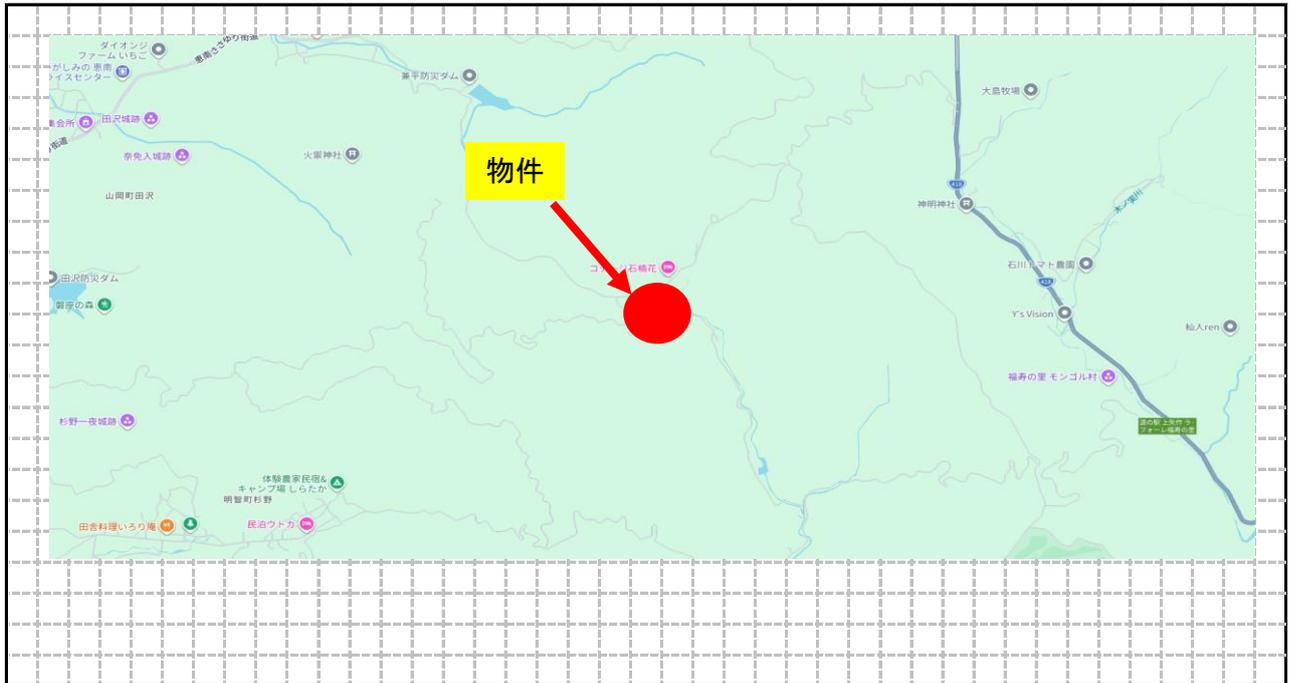
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	977					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	100万円					
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入(有・無)	
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S31年建築 築70年		
	土地	545.02 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		164.86 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の費用負担	
	建物	1階	143.16 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
		2階	15.75 m ²		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	
		合計	158.91 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (トイレは外の別棟)				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> H27年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 井戸 (飲用)、山水				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田4筆7030m ² 畑4筆678m ² 山林4筆11699原野1筆4198m ² 雑1筆135m ² 他				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	🚗32分 20.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	🚗20分 12.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> イワクラ公園	🚗19分 11.9 km
	<input type="checkbox"/> バス停	- km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	🚗20分 13.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	🚗18分 10.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	🚗20分 12.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	🚶105分 7.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	🚗18分 10.3 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	🚗20分 12.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	🚶120分 8.3 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	🚗36分 22.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	🚗20分 7.9 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財は多少残っておりますが、ほぼ片付け済みです。別棟倉庫には農具などがあります。</p> <p>・山岡町南東部の山間の数戸の集落にあり、自宅周辺の田畑は耕作されているようです。</p> <p>・建物の状態は母屋の屋根は古い瓦葺き屋根は重さでゆがんだ状態、北側の庇は支え棒で補強された状況です。室内は床の沈み込みや鴨居の下がりなどがあります。設備では機器類は古く傷みなどもあり動作未確認ですが利用できないと思います。</p> <p>・建物内外共に大幅な修繕が必要で改修費用がかかりそうです。</p> <p>・敷地は地籍調査完了により境界確定済み、土砂災害および洪水想定とも指定の無い地域の指定です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等： 指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					

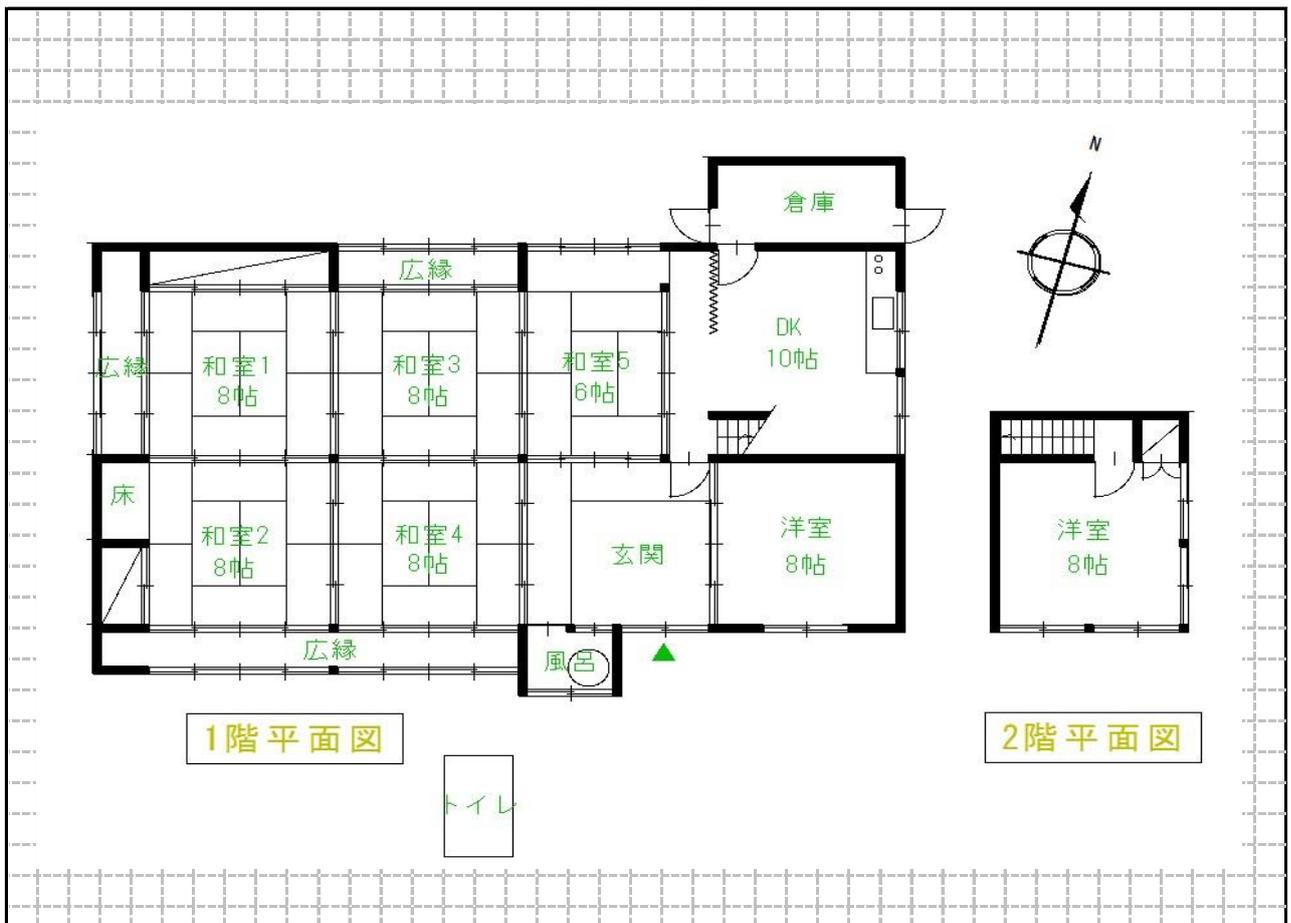
登録番号 977

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※母屋前庭にトイレ棟、東と西側にそれぞれ倉庫はあります。写真を参照ください