

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	990		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却
物件所在地	恵那市 中野方町		
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造
	土地	531.16 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造
		160.70 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造
	建物	1階 160.41 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート
		2階 - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他
		合計 160.41 m <sup>2</sup>	( )
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所+食堂 約6.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4帖 4.5帖 8帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置 6帖・倉庫)	
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期的に管理)		
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <small>湧水貯水槽から配管利用・ 自宅前道路内上水配管あり</small>	
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外		
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅 徒歩21分 13.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所 徒歩4分 2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園 徒歩5分 2.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 徒歩8分 0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園 徒歩4分 2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 徒歩22分 14.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 徒歩4分 2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 徒歩4分 2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 徒歩24分 15.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所 徒歩4分 2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 徒歩?分 5.2 km	<input type="checkbox"/> km
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 徒歩16分 12.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 方救急分署 徒歩4分 2.5 km	<input type="checkbox"/> km
特記事項	<p>・片付け前で、購入者決定後に双方で話し合いにより不要なものは元の所有者が片付けます。</p> <p>・中野方川沿いの南東向き傾斜地の棚田の上部にあり、必要な水は湧き水で賄われています。上水道は自宅敷地前にあり新規に引き込むことも可能です。(分担金・工事費:上下水道課に問い合わせください)</p> <p>・建物は築62年の木造住宅のため経年劣化や湿気の影響などによる床の傷みが見受けられます。</p> <p>・住宅設備については利用確認できていません。(仲介業者に問い合わせとなります)</p> <p>・下水道区域外につき、浄化槽の設置が可能で、別途、条件が合えば浄化槽設置補助金をご利用いただけます。(申込、利用条件:上下水道課に問い合わせください)</p> <p><b>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</b></p> <p><b>※土砂災害警戒区域等:住宅の南側敷地にレッドゾーン他はイエロー※洪水想定区域 L1.L2:指定なし</b></p>		

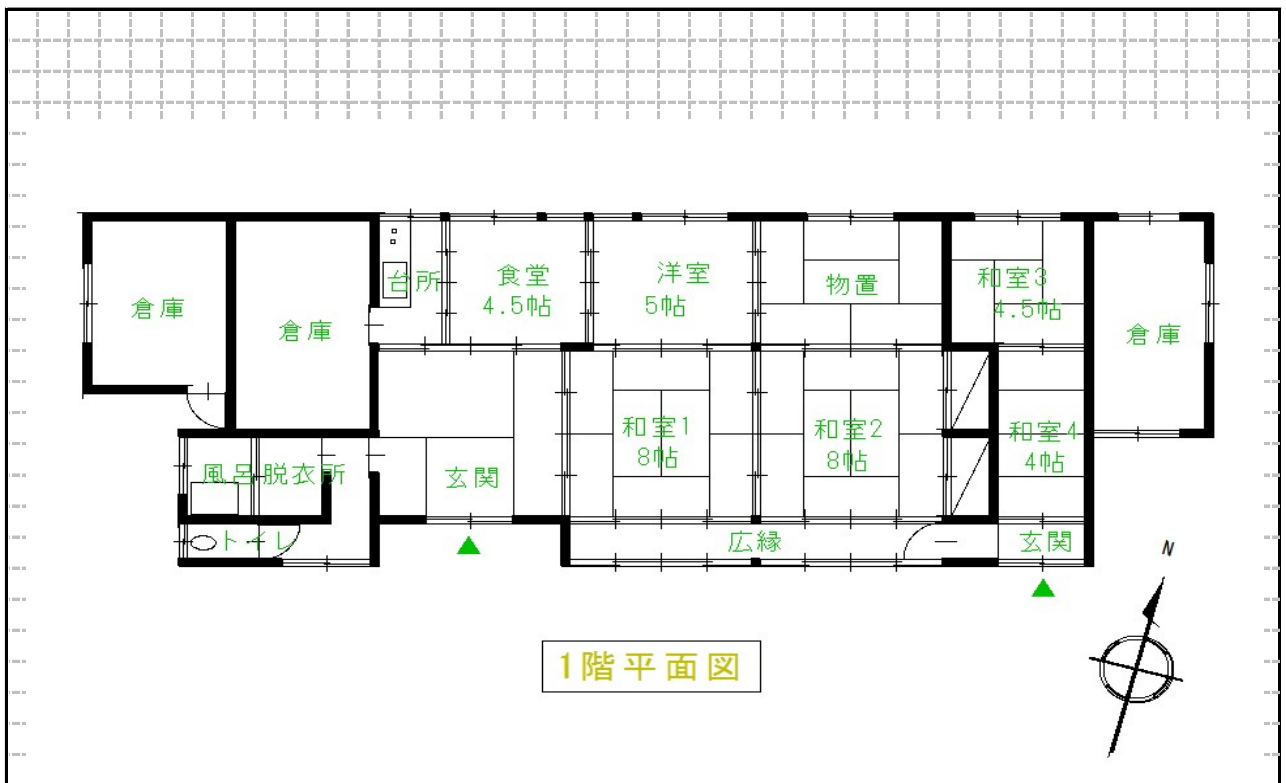
登録番号 990

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】



※敷地内別棟の木造2階建て倉庫と簡易スチール物置があります。