

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		998										
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地		恵那市 大井町										
希望価格		850万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）										
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S53年建築		築47年				
	土地		413.21 m ²		☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担			
			125.00 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建 物	1 階	107.92 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
		2 階	26.49 m ²		☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		合計	134.41 m ²		()		☐ 現在、補修中					
	間取り	1 階	☒ DK 8帖 ☒ 洋室 10帖 ☒ その他 (広縁)				☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣					
		2 階	☒ 洋室 8帖 ☐ 和室 帖				☐ 和室 8帖×2					
利用状況		☒ R7年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (家財片付中)										
土地・建物設備状況	電 気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風 呂		☐ ガ ス ☒ 灯油ボイラー ☐ 電 気 ☐ その他 ()									
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式									
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無					
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他							
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無						☐ 有 内容 () ☒ 無						
耐震診断の有無						☐ 有 内容 () ☒ 無						
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外										
主要施設等までの距離	☒ JR恵那駅		⌚18分 1.5 km		☒ 警察署		⌚8分 2.3 km		☐ 中央公園		⌚19分 1.4 km	
	☒ バス停		⌚18分 1.6 km		☒ こども園		⌚8分 2.4 km		☒ スーパー		⌚4分 1.5 km	
	☒ 市役所		⌚7分 2.1 km		☐ 大井第2小学校		⌚11分 0.8 km		☒ ホームセンター		⌚7分 2.5 km	
	☒ 至近診療所		⌚4分 1.6 km		☐ 東中学校		⌚17分 1.2 km		☐		km	
	☒ 病院		⌚6分 3.0 km		☒ 消防署		⌚4分 1.6 km		☐		km	
特記事項	・家財の片づけ途中で、購入者決定後に話し合いで不要な家財等は元の所有者が片付けます。 ・県道から南に100mほど入った住宅地にあります。自宅前の道路は少し狭いですが、交通量は少なさそうです。南向きの傾斜地のひな壇にあり、陽当りは良好、景色は遠景が楽しめます。 ・中心地域から少し離れていますが徒歩でも便利で、車なら10分程度で買い物に行けます。 ・敷地内には母屋に倉庫と小さな温室、建物の東側空地は家庭菜園に利用可能な土地があります。 ・建物の状態は外観では多少の劣化程度で、室内では1階床が緩く不安な部分も見受けられます。設備は古い状態なので事前点検確認が必要な状況です。											
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし											

【位置図】

