

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	998					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 大井町					
希望価格	980万円					
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入(有・無)	
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S53年建築 築47年		
	土地	413.21 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		125.00 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	107.92 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	26.49 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		合計	134.41 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (広縁) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸4.5帖)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R7年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (家財片付中)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR恵那駅	✎18分 1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	⚡8分 2.3 km	<input type="checkbox"/> 中央公園	✎19分 1.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	✎18分 1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	⚡8分 2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	⚡4分 1.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	⚡7分 2.1 km	<input type="checkbox"/> 大井第2小学校	✎11分 0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	⚡7分 2.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	⚡4分 1.6 km	<input type="checkbox"/> 東中学校	✎17分 1.2 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	⚡6分 3.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	⚡4分 1.6 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財の片づけ途中で、購入者決定後に話し合いで不要な家財等は元の所有者が片付けます。</p> <p>・県道から南に100mほど入った住宅地にあります。自宅前の道路は少し狭いですが、交通量は少なさそうです。南向きの傾斜地のひな壇にあり、陽当りは良好、景色は遠景が楽しめます。</p> <p>・中心地域から少し離れていますが徒歩でも便利で、車なら10分程度で買い物に行けます。</p> <p>・敷地内には母屋に倉庫と小さな温室、建物の東側空地は家庭菜園に利用可能な土地があります。</p> <p>・建物の状態は外観では多少の劣化程度で、室内では1階床が緩く不安な部分も見受けられます。設備は古い状態なので事前点検確認が必要な状況です。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					

登録番号 998

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

