

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	991					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	560万円(土地+建物+別所有者土地) 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		S48年建築S54・H5増築 築53年			
	土地 <small>宅地2筆535.24 山林1筆429 田1筆231</small>	1,195.24 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		361.56 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 <small>(母屋のみ 記載)</small>	1階 129.44 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 85.30 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		合計 214.74 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 11帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 9帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 ×2 <input type="checkbox"/> その他 (床・天井一部撤去の洋室)				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 9帖 18帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (2階にもトイレあり)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R5.10月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他(定期的に管理)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 母屋浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 母屋水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 離れ汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (田)筆 231m ² (林)1筆 429m ² (公簿の面積を記載)				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	🚗4分 2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	🚗3分 2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	🚗4分 2.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	🚶1分 0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	🚗5分 1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	🚗4分 2.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	🚗4分 2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	🚶22分 1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	🚗10分 2.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	🚗3分 1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 南中学校	🚗13分 1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 工業団地入口	🚶3分 0.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	🚗37分 2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	🚗5分 2.8 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財片付け途中で、今後購入者が決定後に双方話し合いで不要な家財は元の所有者が片づけることとなります。</p> <p>・この物件は、建物は共有所有、敷地は複数の所有者ですが、協力され売却できる状況になっています。ただし、契約については専門業者に問い合わせとなります。</p> <p>・敷地内の土地宅地・山林(みなし宅地)・農地(田)が一体であり、建物は木造一部軽量鉄骨造2階建て8DK、一部に修繕途中の箇所があります。また、敷地内に住宅は母屋のほか離れが2棟、倉庫が2棟、プレハブ建物が2棟と多くあります。</p> <p>・敷地境界については現地内覧時に仲介不動産業者にご確認ください。</p>					
	<p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					

登録番号 991

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

