

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1009							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 笠置町							
希望価格	200万円							
	賃貸物件		円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		H14年建築		築22年	
	土地	277.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
		83.79 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	57.50 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	45.00 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計	102.50 m ²	(ログハウス)		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input type="checkbox"/> DK 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣				
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 12帖		<input type="checkbox"/> 和室 帖 帖				
2階	<input type="checkbox"/> その他 ()							
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 12.5帖		<input type="checkbox"/> 和室 帖				
2階		<input type="checkbox"/> その他 ()						
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (令和8年3月より空き家)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイ <input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input checked="" type="checkbox"/> その他		共同井戸による簡易水道		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 前庭2台		<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 無		その他 敷地奥の既設水路 (利用不可)		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		田 畑 山林 原野		その他 ()		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 (ログハウス) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	🚶15分	8.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	🚶4分	2.1 km	<input type="checkbox"/> 公園	- km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	🚶10分	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	🚶5分	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	🚶16分 8.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	🚶3分	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北小学校	🚶38分	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	🚶18分 9.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	🚶10分	6.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	🚶65分	4.7 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	🚶9分	6.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	🚶18分	9.5 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財等は片づけ前で、購入者決定後に双方話し合いで不要な物は元の持ち主が片づけます。</p> <p>・笠置山登山口手前の標高450mの別荘地内に建つ2階建てログハウスで、間取りは4Kとコンパクトで基本設備はあるので改修すれば住宅として利用できそうです。</p> <p>・構造は鉄骨架台にログハウス、玄関アプローチはウッドデッキの屋外通路からの出入りです。</p> <p>・建物の状態はウッドデッキ部分が特に経年劣化で痛み危険な状況です。また露出の1階床裏の仕上げ材が劣化し、断熱材も露出していて交換修繕が必須条件となります。</p> <p>・設備では浄化槽によりトイレ・風呂などは水洗設備になっています。水道はこの別荘地用の井戸・タンクがあり、この水を利用されています。給湯はガスボイラー、暖房用の薪ストーブ、燃料の薪も用意されています。</p> <p>※契約希望の場合、事前に地域面談 (地域生活説明会) があります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

登録番号 1009

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

