

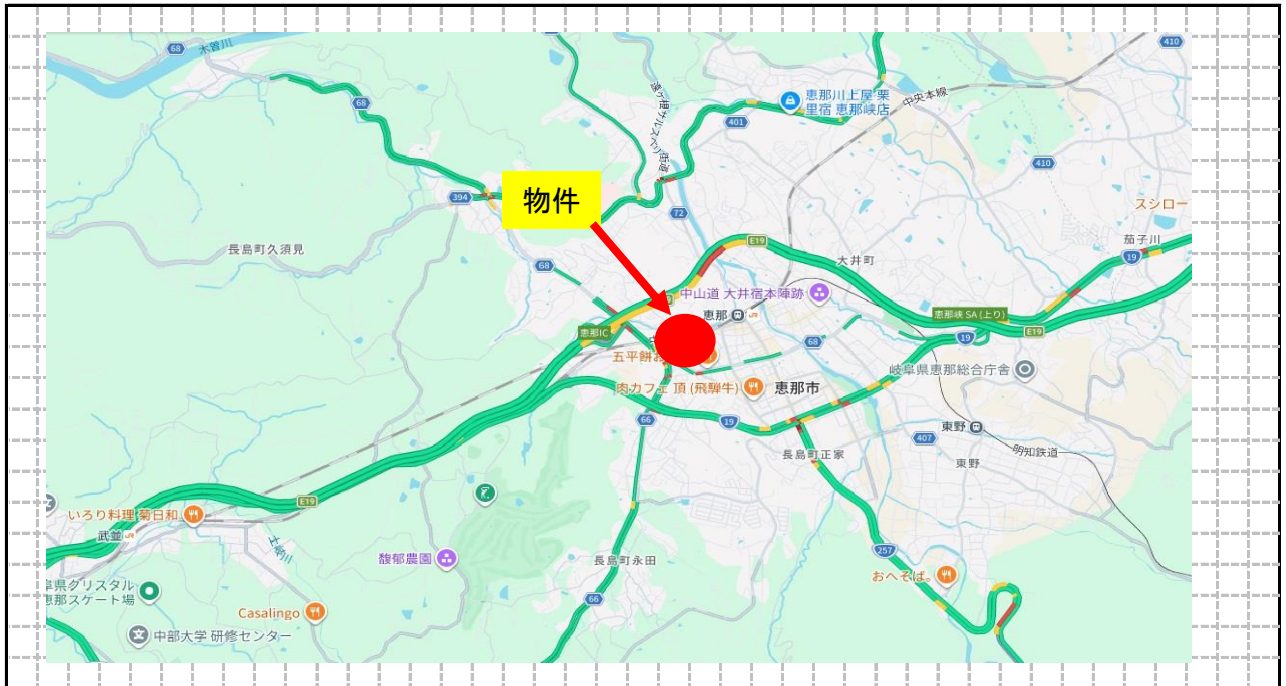
## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1015					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型				
物件所在地	恵那市 長島町					
希望価格	500万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積	建物の構造	S43新築H3増築	築57年		
	土地 宅地2筆	166.60 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		50.40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 88.35 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		合計 88.35 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×2室 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 広縁 )				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 平成8年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 改修で軽自動車1台 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	約9分 0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	約5分 1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	約3分 0.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	約4分 0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	約5分 1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	約3分 0.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	約4分 1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 長島小学校	約5分 0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	約7分 2.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	約2分 0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 西中学校	約9分 3.1 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	約7分 3.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	約6分 2.1 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財片づけ前です。購入者決定後、双方話し合いで不要な家財は元の所有者が片づけます。</li> <li>・恵那市の中心市街地西側の地区にあり、用途地域は第一種住居地域です。</li> <li>・恵那駅や国道19号線に近く買い物通や通学や通勤など移動に便利な場所にあります。</li> <li>・建物は木造平屋2DKとコンパクトで、敷地内に前庭もあります。</li> <li>・車庫土地としては軽自動車程度はありますが、出入りのため門扉の取り壊しの改修は必要です。</li> <li>・建物の状態は外観で増築接合部の屋根処理が簡易な造りのため雨漏りもあります。室内では増築部分と既存部分とで床の高さに20cmほどの段差があります。また床板の緩い箇所や接合箇所の廊下の一部で雨漏り跡も見られます。</li> <li>・設備ではキッチン、風呂、トイレ、洗面台は少し古いものですが、きれいに利用されています。屋外の給湯設備は古く劣化の心配があるため設備全般を点検されることをお勧めします。</li> </ul> <p>※土砂災害警戒区域等： 指定なし <span style="margin-left: 200px;">※洪水想定区域 L1.L2：～0.5指定</span></p>					

登録番号 1015

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

