

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1006					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 長島町					
希望価格	300万円					
	賃貸物件	円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)				
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S46年新築60年増築	築54年	
	土地 登記の上段2筆合 計面積	207.43 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担
		61.77 坪		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 登記面積	1階	86.04 m <sup>2</sup>	( )	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	16.30 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		合計	102.34 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 玄関ホール等 ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 収納 )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (屋外階段下所有地) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 前庭・下段土地 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑 山林 1筆 原野 その他 ( )				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	徒歩5分 1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	徒歩5分 1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	徒歩15分 1.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	徒歩11分 0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	徒歩4分 0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	徒歩4分 1.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	徒歩5分 1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	徒歩6分 0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	徒歩6分 2.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	徒歩4分 1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 西中学校	徒歩44分 2.9 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	徒歩9分 4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	徒歩6分 2.4 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財はほぼ片づけ済みの物件です。残置の家財については購入者決定後に双方話し合いにより不要なものは元の持ち主が片づけます。</p> <p>・恵那市の中心市街地から西側傾斜地のひな壇造成地に建つ木造一部2階建て瓦葺き4DKの小さめの住宅です。立地は国道に近くとても便利な位置にあります。</p> <p>・敷地は上下の二段に別れコンクリート擁壁と階段で繋がっていて、上段は住宅の敷地、下段は主に車庫や庭、家庭菜園として利用されています。</p> <p>・住宅の敷地は東側道路より1mほど低く、西側の土地と2.4mほど高い地形です。結果、敷地の出入りはどちらも階段でのアプローチだけです。周辺道路は急坂で幅が狭く小型自動車なら通れます。</p> <p>・建物の状態は外観上、大きな傷みは見られません。室内では壁天井にシミが見られ、DKの床に緩い部分があります。また、木部や網戸、堅樋、風呂には多少の経年劣化が見られます。</p> <p>・2.4mのコンクリート擁壁は崖扱いの可能性あります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1, L2：指定なし</p>					

登録番号 1006

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

