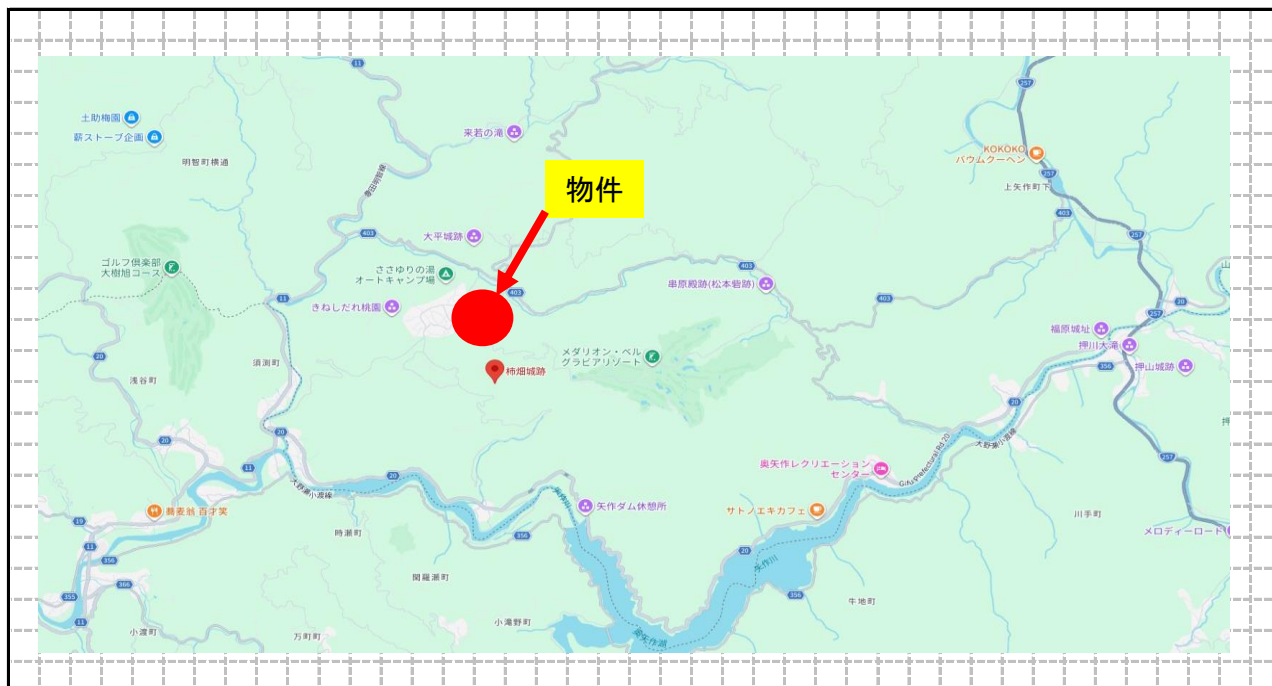


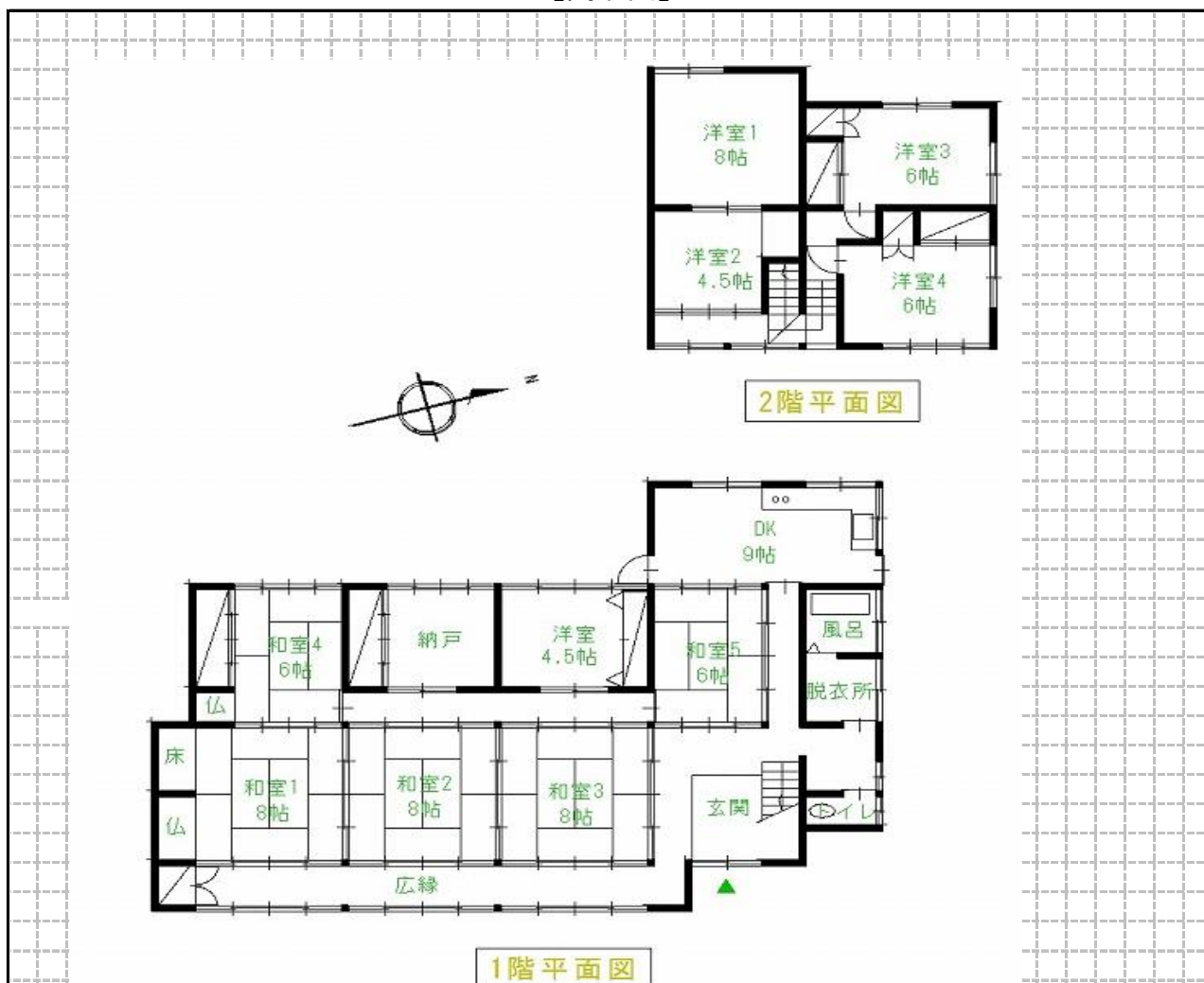
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		975					
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地		恵那市 串原					
希望価格		200万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		明治元年建築複数増築 築158年		
	土地 宅地部分のみ		1,214.95 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担
			367.52 坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
	建物 母屋のみ	1 階	153.38 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		2 階	56.75 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要		☐ その他
		合計	210.13 m ²	()	☐ 現在、補修中		
	間取り	1 階	☒ DK 9帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 4.5帖 ☒ 和室 6帖×2 8帖×3 ☒ その他（納戸4.5帖)				
2 階		☒ 洋室 4.5帖 6帖×2 8帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()					
利用状況		☐ 年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他（管理のため居住中)					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☒ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯油ボイラー ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有キャノピー・露天 ☐ 無		物 置	☒ 有 別棟 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 (田) (畑) 山林 (原野) その他 ()					
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 明知鉄道 明知駅	🚶15分 9.4 km	☐ 警察派出所	🚶9分 5.0 km	☐ 公園	- km	
	☒ 至近バス停	🚶9分 0.7 km	☐ こども園	🚶2分 0.8 km	☐ スーパー	🚶14分 9.2 km	
	☒ 市役所支所	🚶3分 1.0 km	☐ 小学校	🚶6分 0.4 km	☐ ホームセンター	🚶22分 14.9 km	
	☒ 至近診療所	🚶3分 1.0 km	☐ 恵那南中学校	スクールバス利用 km	☐ ささゆり温泉	🚶4分 1.3 km	
	☒ 恵那病院	🚶48分 34.7 km	☐ 消防分署	🚶10分 9.3 km	☐	km	
特記事項	・現在管理のため居住中ですが、購入者が決定後引越されます。また、残地家財は双方話し合いで不要なものは元の所有者が片づけます。 ・小学校に近く町内の主要な施設の市役所支所や農協、温泉などに近く便利ですが買い物は少し離れたショッピングセンターです。 ・建物の状態は良好で現在も居住中でもあり屋根や設備関係は問題なさそうです。ただし内装で、一部床に少し沈みが見られます。 ・周辺の農地も一緒に購入となっていますが、畑の大部分は果樹や花木が植えられていて今後も管理できれば問題はなさそうです。ただ、自宅横の畑は耕作中で今後も畑として維持が必要です。 ・農地等は内覧時に仲介業者にお問い合わせください。 ※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：敷地の一部イエロー ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

【位置図】



【問取図】



※敷地内には2階建ての物置、土蔵、鉄骨車庫が別棟であります。(写真を参照)
また、自宅の周りにはほぼ所有地で畑、原野、山林がまとまっております。
合計面積は約1haほどあります。ただし果樹、花木が多く植えられています。