

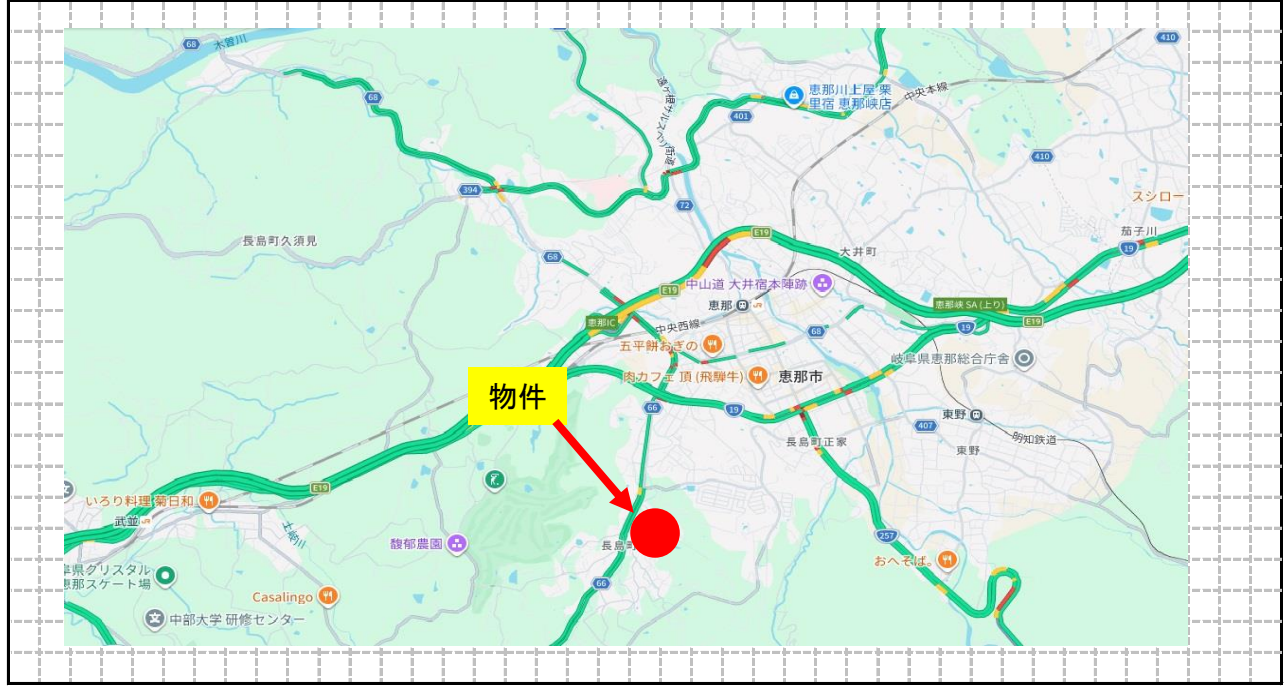
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1019					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 長島町					
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S44年新築増築H6最終(3回) 築56年		
	土地 3筆	840.89 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		254.37 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	153.65 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	26.49 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		合計	180.14 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 21帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置)				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他()					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガスボイラー <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 屋外、カーポート <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田畑山林 原野 その他()				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	⌚5分 2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	⌚5分 2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 永田公園	⌚11分 0.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	⌚6分 0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	⌚2分 0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	⌚5分 2.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	⌚5分 2.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 長島小学校	⌚13分 1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	⌚6分 2.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	⌚2分 0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 西中学校	⌚51分 3.3 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	⌚8分 4.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	⌚6分 3.3 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財等はほぼ片づけ済みで、少し残った家財については購入者と協議により処分を決められます。 ・市街地に近く便利そうですが、地形的に自宅からの出入りはとても急な坂道を上らないと道路に出られません。 ・敷地は約250坪と十分に広く圧迫感を感じられません。ただし、南東側に丘があり朝陽が少し遅い以外は川に近く、周辺の樹木もあり自然環境は良好と思います。 ・建物は外観きれいで、屋根や壁などに目立った傷みは見られません。ただし室内で広縁、和室の一部の床に沈み込みが見られます。 ・住宅設備については30年くらい経過した物のため交換も視野に検討されることをお勧めします。 ※所有敷地内に1mほどの水路が通っています。事情については仲介不動産業者に確認してください。 ※土砂災害警戒区域等：敷地出入口側に少しレッドゾーンとイエローゾーンあり ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし 					

登録番号 1019

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

