

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		999										
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地		恵那市三郷町										
希望価格		500万円 賃貸物件円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）										
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S38年建築		築63年				
	土地		938.00 m ²		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担			
			283.74 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建物	1階	244.01 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
		2階	18.63 m ²		☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		合計	262.64 m ² ()		☐ 現在、補修中							
	間取り 母屋のみ	1階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 4.5帖 6帖 ☒ 和室4.5帖 6帖×3 8帖×3 10帖×1 ☒ その他 (ガレージ 約12帖)									
2階		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖 ☐ その他 ()										
利用状況		☒ R7年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（農地とともに定期的に管理中）										
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()									
	下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式									
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無					
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他		2階建離れ、土蔵、外トイレ、農具庫					
	付属農地等		☒ 有 ☐ 無 田畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外										
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅		🚶19分 12.2 km		☒ 警察派出所		🚶9分 5.4 km		☒ ふれあい公園		🚶12分 7.7 km	
	☒ 至近バス停		🚶17分 1.3 km		☒ こども園		🚶13分 7.8 km		☒ スーパー		🚶19分 12.1 km	
	☒ 市役所支所		🚶9分 5.4 km		☒ 小学校		68分 5.3 km		☒ ホームセンター		🚶20分 12.9 km	
	☒ 至近診療所		🚶9分 5.3 km		☒ 西中学校		🚶S.BUS 17.5 km		☐		km	
	☒ 恵那病院		🚶22分 15.5 km		☒ 消防署		🚶20分 13.2 km		☐		km	
特記事項		・家財等の片づけ前の物件で、すでに片づけは進められていてきれいです。 ・購入者が決定後、双方の話し合いで不要な家財は元の所有者が片づけます。 ・母屋以外に居住可能な離れが1棟、土蔵が1棟そのほかに各種倉庫が3棟あります。 ・所有の農地は周辺に固まっていて管理はしやすい場所にあります。 ・建物は築63年経過していますが、屋根瓦は葺きなおされきれいで安心感があります。 また、室内では床がところどころで緩い感じがあります。風呂や台所などの設備は古いものの一部器具交換で継続使用できそうです。 ・付属農地の扱いについては直接不動産業者にご確認ください。 ※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン一部レッドゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし										

登録番号	999
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

