

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		996				
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地		恵那市大井町				
希望価格		260万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）				
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和39年建築 築 62年	
	土地 宅地のみ	168.59 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の要否		補修の費用負担
		51.00 坪		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
	建物	1階 84.45 m ²		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		2階 - m ²		☐ 大幅な補修必要		☐ その他
		合計 84.45 m ²		☐ 現在、補修中		
	間取り	1階	☒ 台所 約2.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 8帖 6帖×2 4.5帖 ☐ その他 ()			
2階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()				
利用状況		☒ 令和6年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）				
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風呂	☒ ガスボイラ ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式				
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物置	☐ 有 ☐ 無	
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他		
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 (山林)1筆151m ² その他 ()				
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	徒歩14分 1.0 km	☒ 恵那警察署	徒歩8分 2.6 km	☒ 中野公園	徒歩13分 1.0 km
	☒ 至近バス停	徒歩14分 1.0 km	☒ こども園	徒歩6分 1.5 km	☒ スーパー	徒歩6分 2.0 km
	☒ 恵那市役所	徒歩6分 2.4 km	☒ 小学校	徒歩6分 1.4 km	☒ ホームセンター	徒歩9分 2.9 km
	☒ 至近診療所	徒歩5分 1.7 km	☒ 中学校	徒歩5分 3.5 km	☐	km
	☒ 恵那病院	徒歩6分 2.6 km	☒ 恵那消防署	徒歩7分 3.0 km	☐	km
特記事項	・家財等の片づけ前の物件です。購入者決定後に双方話し合いにより不要な家財は元の持ち主が片づけます。 ・恵那駅北側の丘陵地にあり、恵那の市街地や恵那山を一望に見られる景観が楽しめる場所にあります。ただし、JRの踏切をすぎて自宅までの道路幅は3mから4mと狭く車のすれ違いには注意が必要です。 ・建物は木造平屋建て84.45m ² のコンパクトで全体に昭和の暮らしを感じられる建物です。 ・敷地南側の151m ² の土地は地目山林ですが実際は畑や駐車スペースとして利用可能です。 ・建物の状態は外観上屋根や外壁に修繕の必要な箇所は見られません。室内では玄関踏み台の傷みが気になった程度です。住宅設備もトイレ、台所、風呂、給湯機など古い設備で稼働状況は未確認です。写真を参考にご確認ください。 ・再建築は可能ですが道路幅員が4m以下のためセットバックの可能性あります。不動産業者に問い合わせください。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし					

登録番号	996
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

