

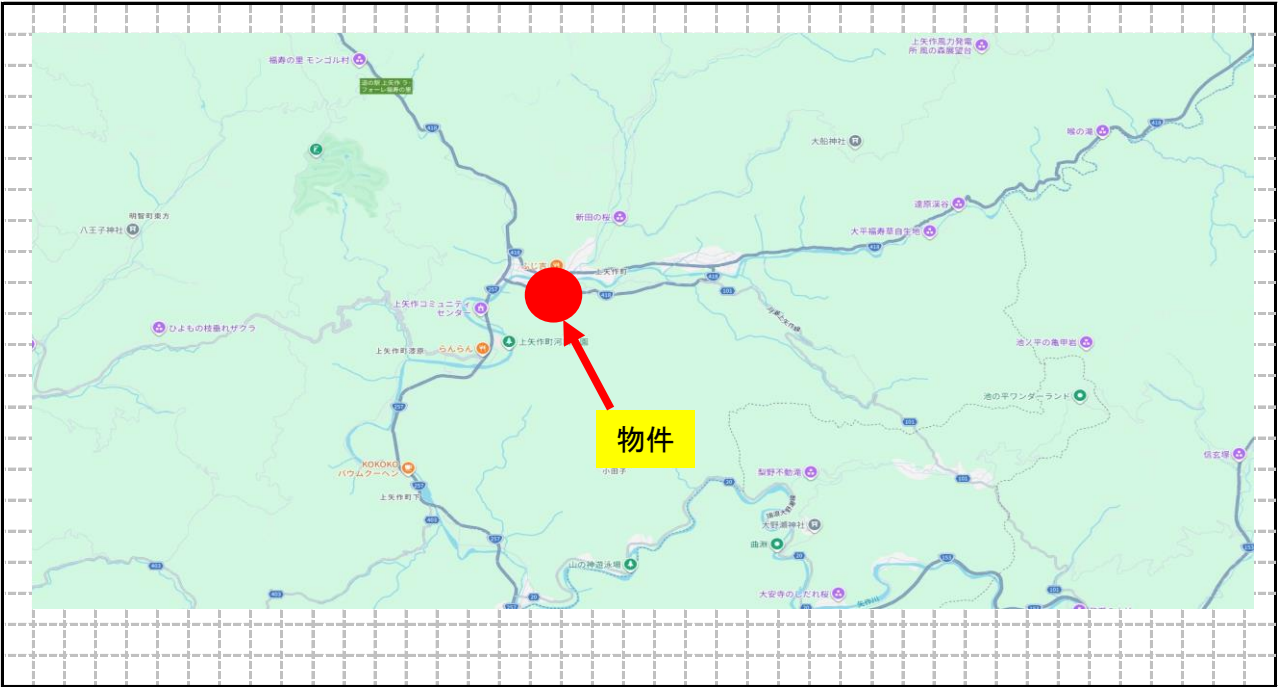
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1005											
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型			
物件所在地		恵那市		上矢作町									
希望価格		600万円											
		賃貸物件		円/月		敷金（有・無）		礼金（有・無）		保険加入（有・無）			
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		H14年建築			築24年				
	土地		463.49 m ²		☒ 木造		補修の要否			補修の費用負担			
			140.20 坪		☐ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要			☐ 所有者負担			
	建物	1階	143.77 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要			☒ 入居者負担			
		2階	49.68 m ²		☐ その他		☐ 大幅な補修必要			☐ その他			
		合計	193.45 m ² （		）		☐ 現在、補修中						
	間取り	1階	☒ DK 10帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣										
		2階	☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖 8帖 9帖										
利用状況		☒ R6年11月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（畑と建物は定期的に管理）											
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無											
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他（											
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（											
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他											
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（											
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式 2か所とも											
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無 ☐ 物置 ☒ 有 ☐ 無											
	庭	☒ 有 ☐ 無 ☐ その他											
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 ☒ 田 ☒ 畑 ☒ 山林 ←相談により決定 その他（											
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要											
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（） ☒ 無									
耐震診断の有無				☐ 有 内容（新耐震基準に適合） ☒ 無									
瑕疵物件		☐ 対象（） ☒ 対象外											
主要施設等までの距離	☒ 岩村駅	🚶15分		12.0 km		☒ 警察署	🚶4分		1.3 km		☒ 公園	- km	
	☒ 至近バス停	🚶14分		1.0 km		☒ こども園	🚶6分		4.8 km		☒ 至近スーパー	🚶17分 13.7 km	
	☒ 市役所支所	🚶4分		2.0 km		☒ 小学校	🚶10分		0.7 km		☒ 至近ホームセンター	🚶17分 13.7 km	
	☒ 岩村診療所	🚶14分		11.6 km		☒ 南中学校	スクールバス利用		km		☒ 恵那病院	🚶38分 26.4 km	
	☒ 上矢作病院	🚶4分		1.3 km		☒ 消防分署	🚶6分		4.7 km		☐	km	
特記事項	・残置家財については購入者決定後、双方話し合いで不要なものは元の持ち主が片づけます。 ・上矢作小学校や上矢作病院の対岸にある15軒ほどの集落にあり、川や山が近く豊かな自然を楽しめます。 ・建物は建築後24年と新しく外観、内装ともにきれいな状態の物件ですが、部材や材料の性能による経年劣化の可能性もありますので、現地で不動産業者に問い合わせください。 ・売買は敷地と隣接の畑が一体的に扱われます。また、別途、近隣に田畑山林もあり相談により売却も可能です。一体の畑の北隅に電話鉄塔があり借地契約により借地料が所有者に支払われます。 ※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※空き家バンクで購入された物件は恵那市空き家バンク活用支援補助金（補助率1/2 上限150万円）もご利用いただけます。 ※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域L1.L2：指定なし												

登録番号	1005
------	------

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

