

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1031									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☒ 賃貸 ☐ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 長島町									
希望価格		万円 賃貸物件60,000円/月 敷金 (☒ 有・ ☐ 無) 礼金 (☒ 有・ ☐ 無) 保険加入(有・無)									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S41年建築		築60年			
	土地		約90 m ²		☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担		
			約27.2 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☒ 所有者負担		
	建 物	1 階	46.37 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☐ 入居者負担		
		2 階	-		☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☒ その他		
		合計	46.37 m ² (		)		☐ 現在、補修中		※入居者決定後修繕		
	間取り	1 階	☒ DK 帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洗面脱衣 ☒ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖 6帖 ☐ その他 ()								
		2 階	☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()								
利用状況		☐ 年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他 ()									
土地・建物設備状況	電 気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無								
	ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()								
	風 呂		☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()								
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()								
	トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式								
	車庫・駐車場		☒ 有 軽自動車1台分 ☐ 無				物 置		☐ 有 ☒ 無		
	庭		☒ 有 ☐ 無				その他				
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()								
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	✎14分 1.0 km		☒ 警察署	🚗3分 0.8 km		☒ 中野児童公園	✎7分 0.5 km			
	☒ 至近バス停	✎6分 0.4 km		☒ こども園	🚗4分 1.1 km		☒ スーパー	✎11分 0.8 km			
	☒ 市役所	✎9分 0.6 km		☒ 小学校	✎8分 0.7 km		☒ ホームセンター	🚗5分 1.6 km			
	☒ 至近診療所	✎8分 0.5 km		☒ 西中学校	✎51分 3.3 km		☐	km			
	☒ 恵那病院	🚗9分 3.4 km		☒ 消防署	🚗5分 1.7 km		☐	km			
特記事項	・木造平家建ての2戸がそれぞれ独立して建っているものの屋根は繋がり長屋に似た木造平家建て住宅です。 ・長島町内でも市の中心地域に隣接し、スーパーマーケットや市役所、図書館、小学校にも近く、買い物や通学など日常生活が徒歩で生活ができるとても便利な場所にあります。 ・自動車駐車場は玄関前に軽自動車1台分、近隣の駐車場も借りられそうです。 ・建物は賃貸住宅で6帖2間とダイニングキッチン、風呂、トイレのコンパクトな間取りです。 ・入居時点では契約後に部分改修される予定です。改修内容については内覧時に不動産業者へ問い合わせとなります。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：指定なし										

登録番号	1031
------	------

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

