

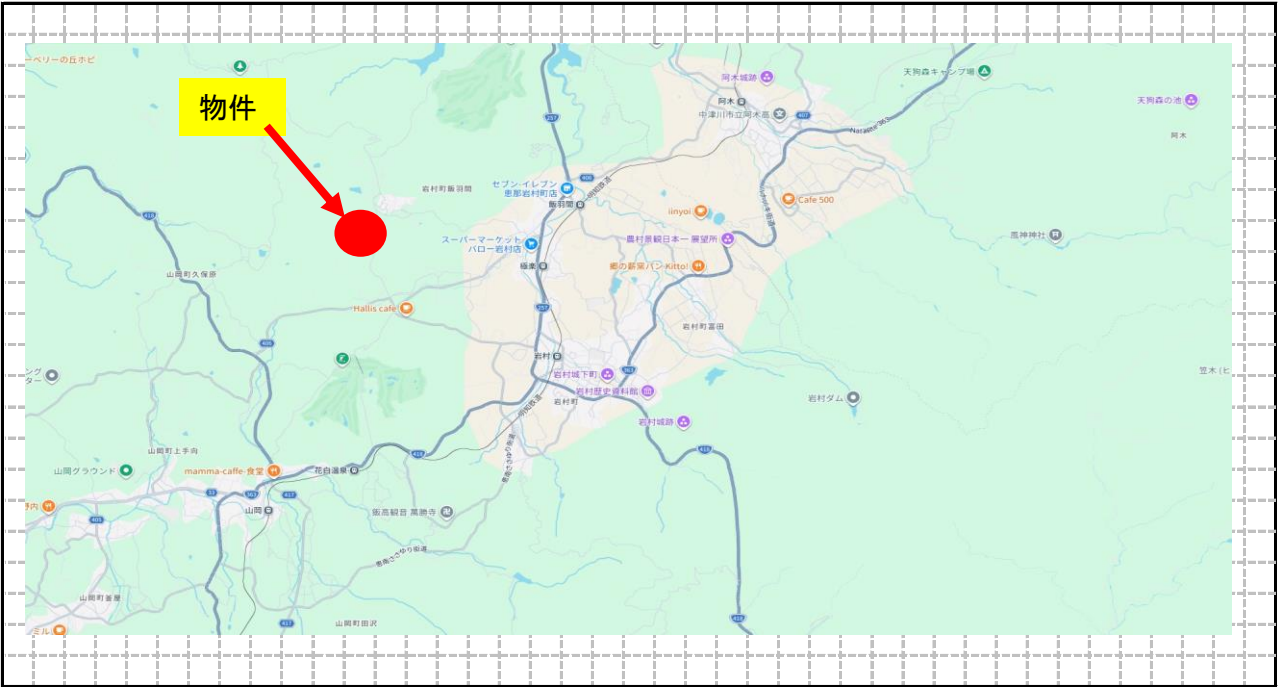
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1026										
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地		恵那市 岩村町										
希望価格		80万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）										
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		H4年建築		築34年				
	土地		166.62 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）		補修の要否		補修の費用負担			
			50.40 坪				☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	68.28 m ²									
		2階	— m ²									
		合計	68.28 m ²									
	間取り	1階	☐ DK 1帖 ☒ 台所 4帖 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 3帖 5帖×2 6帖 ☒ 和室 帖 帖 ☐ その他（ ）									
		2階	☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他（ ）									
利用状況		☒ R8年1月より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他（ ）										
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他（ ）									
	風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）									
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他 自治会経由引き込み									
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（ 汲み取り式 ）									
	トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式									
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無					
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他							
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）									
	都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容（ ） ☒ 無							
耐震診断の有無					☐ 有 内容（ 新耐震基準 ） ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外										
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅		🚶20分 11.9 km		☒ 警察派出所		🚶8分 4.8 km		☒ 親水公園		🚶17分 13.7 km	
	☒ 至近バス停		🚶14分 1.0 km		☒ こども園		🚶9分 4.9 km		☒ スーパー		🚶7分 4.2 km	
	☒ 市役所支所		🚶8分 4.6 km		☒ 小学校		🚶65分 4.8 km		☒ ホームセンター		🚶7分 4.2 km	
	☒ 至近診療所		🚶8分 4.6 km		☒ 南中学校		スクールバス利用 km		☐		km	
	☒ 恵那病院		🚶24分 14.9 km		☒ 消防分署		🚶8分 4.6 km		☐		km	
特記事項		・家財等はすでに片づけ済みです。 ・岩村町西部の山間の集落に隣接した別荘地内の物件ですが、普通に生活している住宅もあります。 ・別荘地の特別なルールがあります。1点目はこの物件は別荘地内にあるため市の水道は直接引き込めず、一旦共同の水道タンクにた貯めてから配管で各宅地へ送水しています。そのため水道料金は別の料金計算方法、維持管理は別荘地内の組合での管理となっていること、2点目は、ごみ出し方法で、この別荘地内のごみは地域のごみステーションでの収集はできないため、直接市のごみ処理施設への持ち込みとなっています。 ・建物の間取りは4Kの木造平屋建てで、建物の状態については外壁、屋根等に経年の劣化や汚れはあるもののきれいな状態です。ただし、建物奥の地盤の下がりにより建物の一部に影響が出ています。建築業者の話しでは沈下はすでに時間が経過して止まって落ち着いているとのことでした。 ・所有者の話では大規模な修繕をしないままに住み続けることも可能との話がありました。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：指定なし										

登録番号	1026
------	------

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

