恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	995				
分　類	☑ 住宅　☑ 宅地	契約内容	□ 賃貸　☑ 売却	交渉	□ 直接型　☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　中野方町				
希望価格	1500万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要					
土地・建物の面積			建物の構造	H6年建築　　築32年	
土 地		376.81 ㎡	□ 木　造	補修の要否	補修の費用負担
		113.98 坪	□ 軽量鉄骨造	☑ 補修は不要	□ 所有者負担
建 物	1階	159.82 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	73.52 ㎡	☑ その他	□ 大幅な補修必要	□ その他
	合計	233.34 ㎡	（　鉄骨造　）	□ 現在、補修中	

間取り		
1階	☑ ＤＫ　19.3帖	☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑洗面脱衣
	☑ 洋室　6帖　8帖	☑ 和室　6帖×2　　帖
	☑ その他（　南西側トイレ　）	
2階	☑ 洋室　6帖　8帖	☑ 和室　8帖
	☑ その他（納戸3帖　クローゼット３帖　）	

利用状況	☑ 令和８年４月より放置　□別荘利用 □ その他（　定期的に管理 ）

土地・建物設備状況				
電　気	☑ 引込済み	□ 撤去・契約無	（オール電化）	
ガ　ス	□ プロパンガス	☑ その他	（　エコキュート）	
風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油	☑ 電　気	□ その他（　　）	
水　道	☑ 上水道　□ 簡易水道	□ その他		
下水道	□ 下水道　☑ 浄化槽	□ その他	（　　）	
トイレ	□ 水　洗　□ 汲み取り	☑ 洋 式	□ 和 式	
車庫・駐車場	☑ 有 玄関前にスペース　□ 無	物　置	☑ 有　□ 無	
庭	☑ 有　前庭裏庭　□ 無	その他		
付属農地等	☑ 有　□ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑ 区域内　□ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	□ 有　内容　（　　）☑ 無
耐震診断の有無	□ 有　内容　（　鉄骨造　）☑ 無
瑕疵物件	□ 対象（　　）☑ 対象外

主要施設等までの距離						
☑ 恵那駅	🚗20分　15.4 km	☑ 警察派出所	🚶5分　0.1 km	☑ ひまわり公園	🚶7分　0.5 km
☑ 至近バス停	🚶1分　0.1 km	☑ こども園	🚗1分　0.3 km	☑ 至近ｽｰﾊﾟｰ	🚗23分　15.7 km
☑ 市役所支所	🚶1分　0.1 km	☑ 小学校	🚶6分　0.4 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	🚗24分　6.8 km
☑ 至近診療所	🚶6分　0.4 km	☑ 北中学校	スクールバス km	□	km
☑ 恵那病院	🚗16分　13.7 km	☑ ・	🚶5分　0.1 km	□	km

特記事項

・家財類はほぼ片づけ済みの物件で残置家財は購入者決定後に双方で話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけます。
・中野方町の中心エリアにあり主要な公共施設は徒歩10分圏内で便利な場所にあります。
・敷地は県道に面した平坦な土地にあり、南側に擁壁があり河川より高くなっています。
・建物は鉄骨造で地震などの強く安心感があります。
・7LDKと部屋数は多くきれいな木造仕上げの建物で、大家族向け、もしくは一部を民泊利用も可能と思えます。

※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2　：0.5m

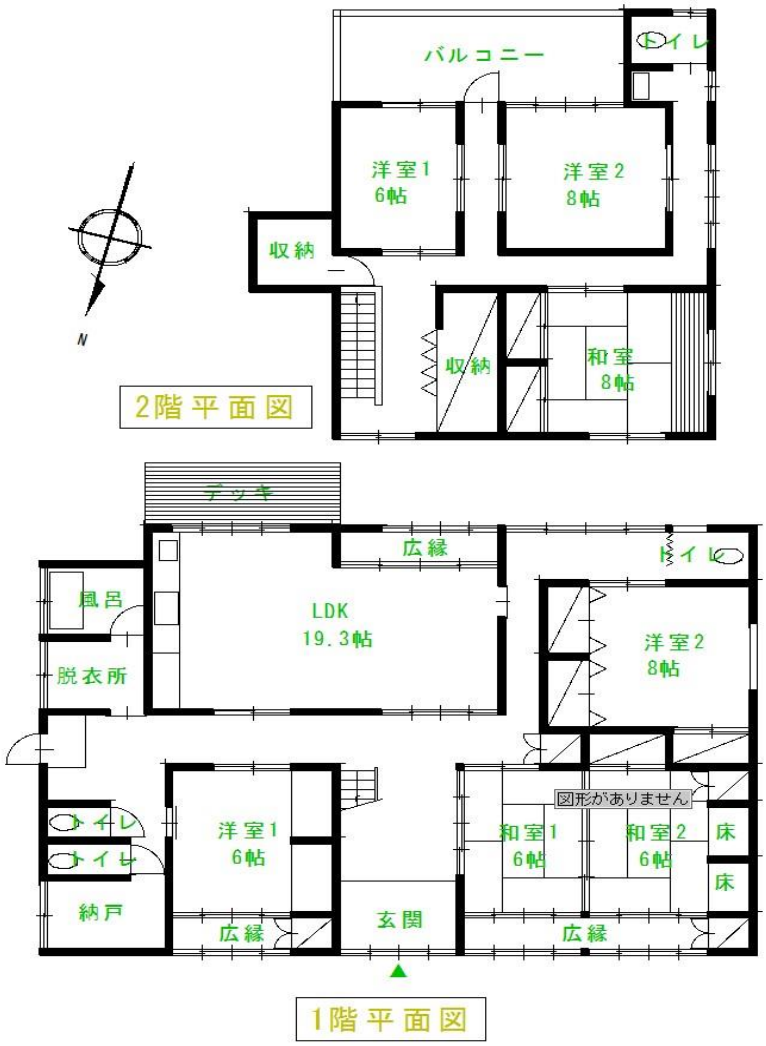
様式第２号（第４条関係）

登録番号	955

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間取図】



※西側に40m離れたところに別敷地と農業用倉庫及び敷地南側の田圃が売却か売却に含まれます。なお、詳細は内覧時に不動産業者に問い合わせとなります