

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1023										
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地		恵那市 大井町										
希望価格		333万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）										
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S52年建築		築49年				
	土地		163.84 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の要否		補修の費用負担			
			49.56 坪				☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	81.16 m ²		()							
		2階	33.12 m ²									
		合計	114.28 m ²									
	間取り	1階	☒ DK 7.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖 8帖×2 ☒ 和室 4.5帖 ☐ その他 ()									
		2階	☒ 洋室 7.5帖 ☒ 和室 8帖 ☐ その他 ()									
利用状況		☒ R8年2月頃より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()										
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式									
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☒ 無					
	庭		☐ 有 ☒ 無		その他							
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要							
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外										
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅		徒歩16分 1.2 km		☒ 警察署		徒歩9分 2.4 km		☒ 公園		徒歩6分 1.6 km	
	☒ 至近バス停		徒歩16分 1.2 km		☒ こども園		徒歩6分 2.0 km		☒ 至近スーパー		徒歩6分 1.5 km	
	☒ 市役所		徒歩7分 2.3 km		☒ 小学校		徒歩25分 1.9 km		☒ 至近ホームセンター		徒歩10分 3.0 km	
	☒ 至近診療所		徒歩5分 1.4 km		☒ 中学校		徒歩34分 2.4 km		☐		km	
	☒ 恵那病院		徒歩2分 0.9 km		☒ 消防署		徒歩7分 2.4 km		☐		km	
特記事項		・家財は片づけ済みの空き家物件です。 ・恵那駅北側へ1.2kmの南東向き丘陵地にある空き家物件で、買い物や通学、通勤などは2km以内の徒歩圏内にあり便利な場所にあります。ただし、自宅周辺300mほどの区間の道路は2.5から3mほどと狭く、車のすれ違いは出来ないと思います。 ・建物状態は外観には外壁や雨樋などに経年劣化や傷みがみられます。室内では床のゆみや傷み、壁や天井の汚れや傷みも見られます。設備は古いため交換も検討が必要と思います。 ・駐車場は自宅の上段土地に2台分あり自宅前までは車は入れますが、その先はとても狭く歩行者通路のみとなります。 ・ボイラーの種類は内覧時仲介業者にお尋ねください。 ※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域L1.L2：指定なし										

登録番号	1023
------	------

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

