

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1024														
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☐ 間接型						
物件所在地		恵那市		明智町												
希望価格		270万円														
		賃貸物件		円/月		敷金（有・無）		礼金（有・無）		保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S29年建築S60増築			築72年							
	土地		304.72 m ²		☒ 木造		補修の要否			補修の費用負担						
			92.18 坪				☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担					
	建物	1階	151.51 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担						
		2階	49.68 m ²									☐ 鉄筋コンクリート		☐ 大幅な補修必要		
		合計	201.19 m ² （													
	間取り	1階	☒ DK 10帖 ☐ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣													
		2階	☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 6帖×3 8帖×2													
		☒ その他（納戸、古い台所6帖は物置状態）														
		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×1 8帖×2														
		☐ その他（														
利用状況		☒ R6年より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他（														
土地・建物設備状況	電気		☐ 引込済み ☒ 撤去・契約無													
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他（													
	風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（													
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他													
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（													
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式													
	車庫・駐車場		☒ 有 前庭横に1台分 ☐ 無				物置		☒ 有 ☐ 無							
	庭		☒ 有 前庭・裏庭 ☐ 無				その他									
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（													
	都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要									
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（） ☒ 無												
耐震診断の有無				☐ 有 内容（） ☒ 無												
瑕疵物件		☐ 対象（） ☒ 対象外														
主要施設等までの距離	☒ 明知鉄道 明知駅		※3分 0.2 km		☒ 警察派出所		※9分 0.7 km		☒ 公園		※2分 0.2 km					
	☒ 至近バス停		※3分 0.2 km		☒ こども園		※3分 0.6 km		☒ 至近スーパー		※2分 0.2 km					
	☒ 市役所支所		※8分 0.6 km		☒ 小学校		※13分 0.9 km		☒ ホームセンター		※9分 5.9 km					
	☒ 至近診療所		※7分 0.5 km		☒ 南中学校		スクールバス km		☐		km					
	☒ 恵那病院		※36分 25.6 km		☒ 消防分署		※3分 1.0 km		☐		km					
特記事項	・家財の片づけ完了し、残置家財の片づけは話し合いで処分を決めます。 ・物件は明智町の中心部にあり、買い物や診療所、銀行、市役所支所などが10分以内の徒歩圏内にあり利便性の高い場所にあります。 ・建物の状況は外観上屋根や外壁に大きな傷みは見られません。室内では床の劣化により緩い箇所が少し見受けられます。また、一部に雨漏りで天井壁に汚れが残っています。設備は全般に古いこと、空き家で2年経過しているため点検は必要で交換も必要なことも考えられます。 ・敷地内に1台分の駐車場があり、2台目からは近隣駐車場の借り上げでのご利用となります。 ・庭については庭木の手入れが必要な状況です。															
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：0.5～3.0m															

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

