恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1038				
分　　類	☑ 住宅　☐ 宅地	契約内容	☑ 賃貸　☐ 売却	交渉	☐ 直接型　☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　大井町				
希望価格	万円 賃貸物件　55,000円/月　敷金（有）・無）礼金（有・（無）保険加入（有）・無）				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	昭和43年建築　　築58年
土　地		302.67　㎡ 91.55　坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 ☑ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要
建　物	1階	97.83　㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 大幅な補修必要
	2階	29.81　㎡	☐ その他	☐ 現在、補修中
	合計	127.64　㎡	（　　）	

補修の費用負担				
☐ 所有者負担				
☑ 入居者負担				
☑ その他				

間取り	1階	☑ ＤＫ　7.5帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖×2　☑ 和室　6帖×2 ☑ その他（　納戸3帖　）
	2階	☑ 洋室　6帖　☑ 和室　8帖 ☐ その他（　　）

利用状況	☑ 令和６年より放置　☐別荘利用　☑ その他（前の入居者が引っ越したため ）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☑ ガ　ス	☐ 灯　油	☐ 電　気	☐ その他（　　）
水　道	☑ 上水道	☐ 簡易水道	☐ その他	
下水道	☑ 下水道	☐ 浄化槽	☐ その他（　　）	
トイレ	☑ 水　洗	☐ 汲み取り	☑ 洋　式	☐ 和　式
車庫・駐車場	☑ 有ガレージ・屋外	☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
庭	☑ 有	☐ 無	その他	
付属農地等	☐ 有　☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	☐ 有　内容（　　）☑ 無
耐震診断の有無	☐ 有　内容（　　）☑ 無
瑕疵物件	☐ 対象（　　）☑ 対象外

主要施設等までの距離

☑	恵那駅	2.1　km	☑	恵那警察署	3.2　km	☑ 公園	3.0　km
☑	巡回バス停	0.5　km	☑	大井こども園	2.7　km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	3.0　km
☑	至近市役所	2.9　km	☑	大井小学校	2.6　km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	4.1　km
☑	至近診療所	1.3　km	☑	西中学校	3.3　km	☐	km
☑	恵那病院	0.9　km	☑	消防署	3.2　km	☐	km

特記事項

・現況状態での賃貸物件となります。ただし、住宅設備機器類の稼働状態については不動産業者による重要事項説明書による確認となります。
・物件は東向きの傾斜地の雛壇に造成された分譲地に建てられた木造２階建て5LDKの住宅で、恵那駅の北側の丘陵地にあり、恵那山や御嶽山を眺望できる場所にあります。
・建物敷地は草刈りの管理が行われ、室内は畳や床、壁や天井は既にきれいに修繕されています。
・車はカーポートの他に前庭が駐車場としても利用できます。

※土砂災害警戒区域等：指定なし　※洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	1038

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

