

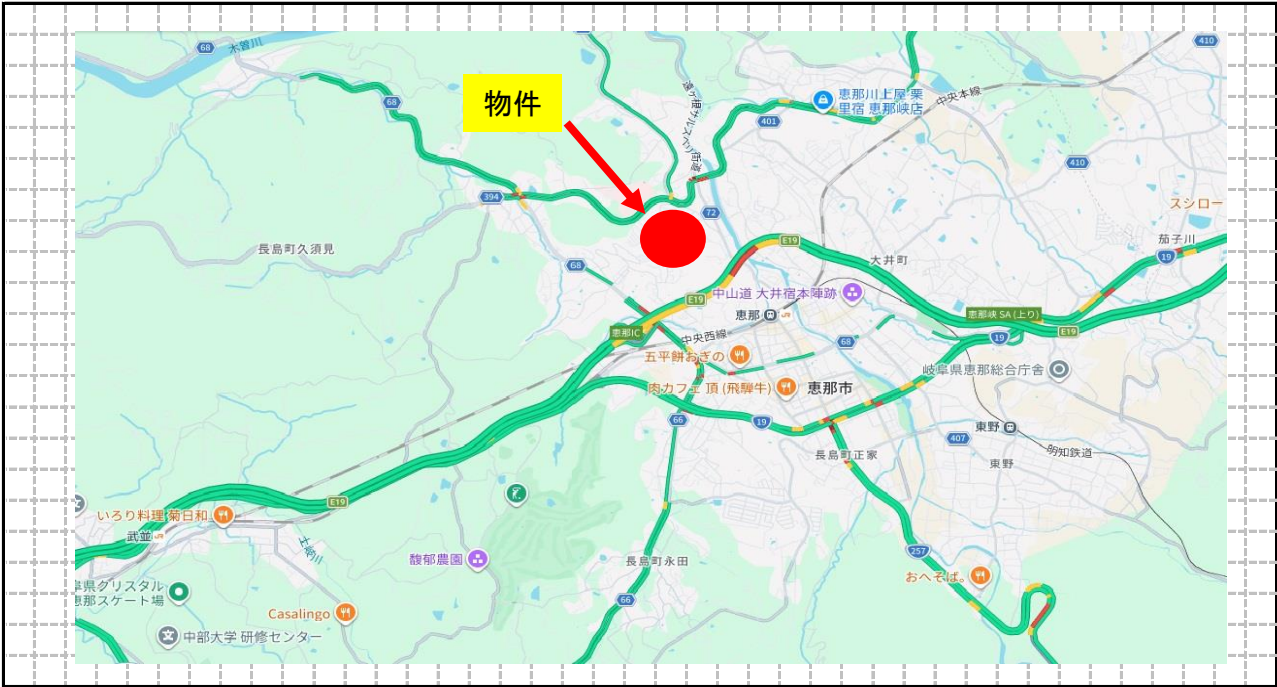
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1028										
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地		恵那市		大井町								
希望価格		485万円										
		賃貸物件		円/月		敷金（有・無）		礼金（有・無）		保険加入（有・無）		
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		H5年建築			築33年			
	土地		269.07 m ²		☒ 木造		補修の要否			補修の費用負担		
			81.39 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要			☐ 所有者負担		
	建物	B1階	46.37 m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担		
		1階	46.37 m ²		☐ その他		☐ 大幅な補修必要			☐ その他		
		2階	23.17 m ²		()		☐ 現在、補修中					
	間取り	B1階	☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣									
			☒ 洋室 8帖 クローゼット3.75帖 ☒ 和室 6帖									
		1階	☒ LDK 14.5帖 ☒ 台所 5帖 ☒ トイレ									
			☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖									
	2階	☒ 洋室 16帖										
利用状況		☒ R3年より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()										
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス		☒ プロパンガス 取り外し済み ☐ その他 ()									
	風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式									
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☒ 無					
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他							
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要							
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無								
耐震診断の有無				☐ 有 内容（新耐震基準時建物） ☒ 無								
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外										
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅		🚗6分 2.0 km		☒ 警察分署		🚗11分 3.2 km		☒ 児童公園		🚗2分 0.1 km	
	☒ 至近バス停		🚶10分 0.7 km		☒ こども園		🚗8分 2.8 km		☒ スーパー		🚗9分 2.4 km	
	☒ 市役所支所		🚗10分 2.9 km		☒ 大井小学校		🚶36分 2.6 km		☒ ホームセンター		🚗12分 4.1 km	
	☒ 至近診療所		🚗4分 1.3 km		☒ 東中学校		🚶45分 3.2 km		☐		km	
	☒ 恵那病院		🚗3分 1.10 km		☒ 消防署		🚗11分 3.3 km		☐		km	
特記事項	・家財等は片づけ済みです。 ・恵那駅から北方向に約2km離れた北東向き丘陵地に建っているきれいに改修済みの物件です。 ・建物は北東向き傾斜地のひな壇に建っていて、多少陽当たり条件はわるいものの恵那峡や中津川市方面、遠くに御嶽山を望む景観に恵まれています。 ・この物件はすでに大規模リホームが実施済みで、内外装とも目立った傷みは見受けられません。ただし、機器類については古いものもあり交換の検討が必要なものもあります。 ・建物は敷地の高低差のある地形を生かしたスキップフロアの2階建て4LDKの35坪ほどのコンパクトな建物で、敷地内には広めの庭、2台分の駐車があり生活しやすそうです。 ・スキップフロアのため、建物内は階段での移動になります。 （東側の玉石積み擁壁は基準外の構造のため岐阜県屋条例の後退がかかっていますが、現況建物は後退済みと思います。詳細は仲介不動産業者にお尋ねください）											
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：指定なし											

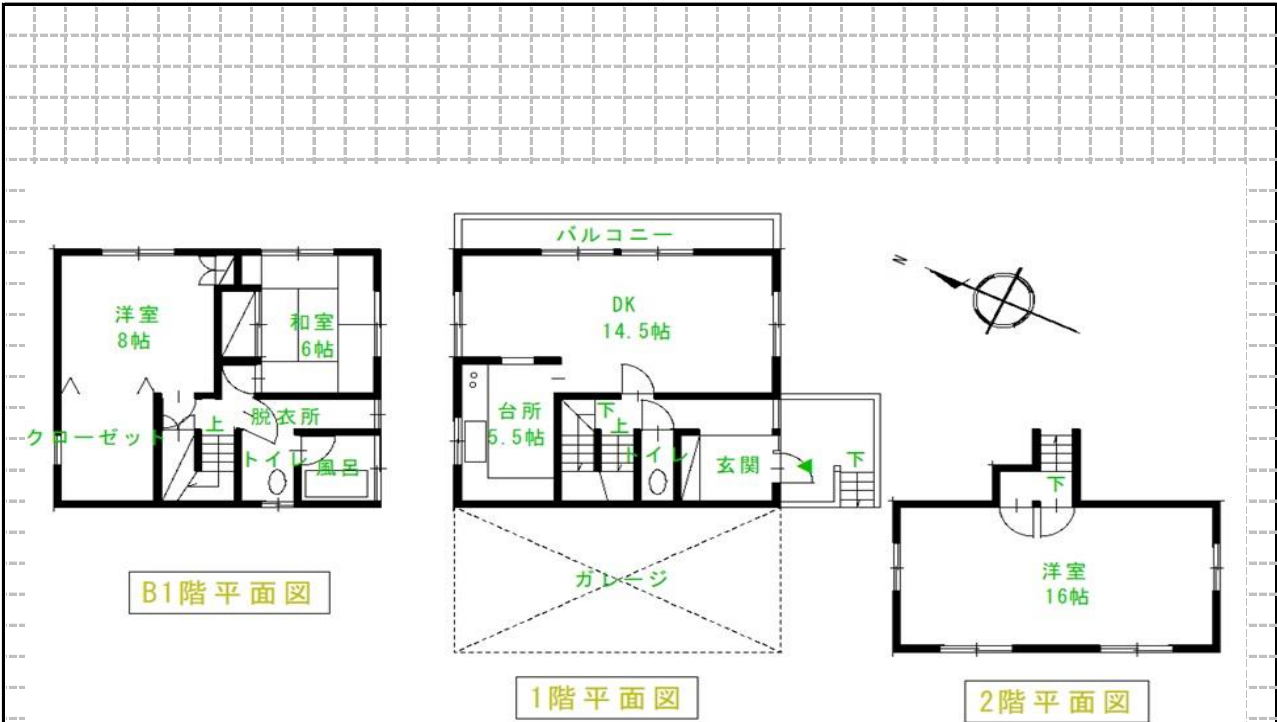
登録番号	1028
------	------

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



※敷地の形状説明:ガレージ側に道路(市道)があり、道路とガレージの敷地は平坦です。
ガレージより東側の敷地は2mくらい下がっているため建物北側に屋外階段が設置されています。
(写真を参照)

※敷地の形状説明:ガレージ側に道路(市道)があり、道路とガレージの敷地は平坦です。建物」の
建物の東側の土地境界側には石積み擁壁(高さ約4m)により建物は4m位下がって建っています。
(法令順守によるセットバックと思われます)