恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1033				
分　　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　長島町				
希望価格	750万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	S39年新築49年54年増築　　築62年
土地 宅地+山林		301.88 ㎡ 91.32 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否：☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中 補修の費用負担：☐ 所有者負担 ☑ 購入者負担 ☐ その他
建物 母屋のみ	1階	121.63 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	
	2階	17.02 ㎡	☑ その他	
	合計	138.65 ㎡	（　一部CB造　）	
間取り	1階	☑ ＤＫ　1.25　帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖　8帖　9帖　☑ 和室　6帖×2 ☐		
	2階	☐ 洋室　　帖　☑ 和室　8帖 ☐ その他（　　）		
利用状況		☑ Ｒ８年４月より空き家 ☐別荘利用 ☐ その他（　　）		

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☐ プロパンガス	☑ その他	（　オール電化住宅　）	
風　呂	☐ ガ　ス　☐ 灯　油	☑ 電　気	☑ その他（エコキュート）	
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☐ その他		
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽	☐ その他	（　　）	
トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り	☑ 洋 式	☐ 和 式	
車庫・駐車場	☑ 有　離れ１階　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無	
庭	☑ 有　☐ 無	その他		
付属農地等	☑ 有　☐ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有 内容（　　）☑ 無		
耐震診断の有無		☐ 有 内容（　　）☑ 無		
瑕疵物件	☐ 対象（　　）	☑ 対象外		

主要施設等までの距離

☑ 恵那駅	🚗4分　1.2　km	☑ 恵那警察署	🚗9 分　2.6　km	☑ 児童公園	🚶16分　1.1　km
☐ 至近バス停	－　km	☑ こども園	🚗5分　1.5　km	☑ 至近ｽｰﾊﾟｰ	🚗6分　1.6　km
☑ 市役所	🚗7分　2.1　km	☑ 長島小学校	🚶16分　1.1　km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	🚗10分　3.1　km
☑ 至近診療所	🚗2分　0.7　km	☑ 西中学校	🚶51分　3.4　km	☐	km
☑ 恵那病院	🚗5分　1.9　km	☑ 恵那消防署	🚗8分　2.7　km	☐	km

特記事項

・家財等片づけ前の物件で、購入者決定後に双方話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけます。
・敷地の南側に東西に走る県道とその南側に中央自動車道があり北側は恵那市道に接しています。
・恵那ICまでは500m、国道１９号線まで約1ｋｍほどの場所にあり、恵那駅までは徒歩で1ｋｍと電車での通勤通学もとても便利な位置に立地しています。
・建物はS39年の新築後、増築、別棟の建築が行われています。
・建物状態は外観には大きな傷みは見受けられませんが、洋室の天井で過去の雨漏り跡があります。
・住宅設備では下水道が整備された時点で水洗化対応の設備改修とその後のオール電化住宅に対応した改修が行われています。

※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン　　※洪水想定区域L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

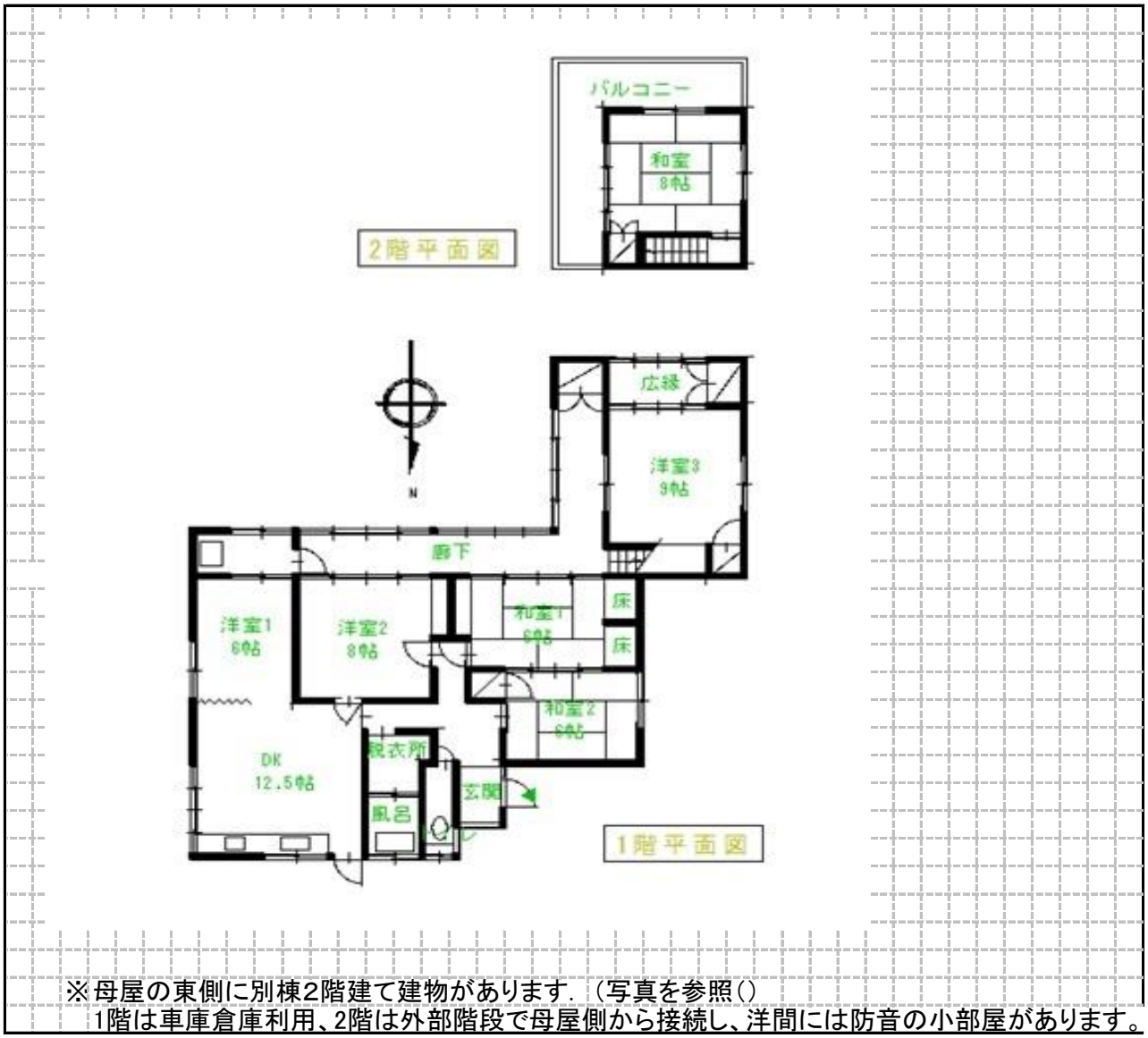
登録番号	1033

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】



※母屋の東側に別棟2階建て建物があります.（写真を参照()
1階は車庫倉庫利用、2階は外部階段で母屋側から接続し、洋間には防音の小部屋があります。