恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1040				
分　　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　長島町				
希望価格	500万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	S55年建築　　築46年	
土　地		194.53　㎡ 58.85　坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 ☑ 補修は不要	補修の費用負担 ☐ 所有者負担
建　物	1階	58.26　㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 多少の補修必要	☐ 入居者負担
	2階	26.49　㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	合計	84.75　㎡	（　　）	☐ 現在、補修中	

間取り		
	1階	☑ ＤＫ　9帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖×2　☐ 和室　帖　帖 ☐ その他（　　）
	2階	☑ 洋室　6帖　8帖　☐ 和室　帖 ☐ その他（　　）

利用状況	☑ R6年より空き家　☐ 別荘利用☐ その他（　　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み　☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス　☐ その他（　　）		
風　呂	☑ ガ　ス　☐ 灯　油　☐ 電　気　☐ その他（　　）		
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他		
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他（　　）		
トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り　☑ 洋 式　☐ 和 式		
車庫・駐車場	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
庭	☑ 有　☐ 無	その他	
付属農地等	☐ 有　☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）		
都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	☐ 有 内容（　　）☑ 無
耐震診断の有無	☐ 有 内容（　　）☑ 無
瑕疵物件	☐ 対象（　　）☑ 対象外

主要施設等までの距離

☑	恵那駅	🚗5分　0.5　km	☑	警察署	🚗9分　3.0　km	☑	児童公園	🚶20分　1.5　km
☐	至近バス停	km	☑	こども園	🚗6分　1.9　km	☑	ｽｰﾊﾟｰ	🚗7分　2.3　km
☑	市役所	🚗8分　2.7　km	☑	長島小学校	🚶20分　1.5　km	☑	ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	🚗10分　3.6　km
☑	至近診療所	🚗3分　0.9　km	☑	西中学校	🚶56分　3.8　km	☐		km
☑	恵那病院	🚗3分　1.2　km	☑	消防署	🚗9分　3.4　km	☐		km

特記事項

・片づけ途中の空き家で、購入者決定後話し合いにより不要な家財等は元の持ち主が片づけます。
・建物は耐震補強済みとのこと
・物件は恵那駅北側へ0.5ｋｍの位置にし、小高い丘の尾根付近にあり比較的陽当たりは良好です。
・敷地は道路に面したコンクリート舗装の駐車場と一段高い敷地に建つ住宅の２段になっています。
・建物玄関側は雑草対策で砂利が敷き詰められ、その他の部分が多くがコンクリートが処理されています。
・建物は経年劣化もあり多少傷みは見られます。特に雨樋は傷んでいて一部は交換されています。
・室内は元々和室の部屋はすべてフローリング張りに改修され、設備はトイレ、風呂、洗面台は交換されています。キッチンは建設当初のままのように思います。
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	1040

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

