

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		1025													
分 類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型					
物件所在地		恵那市中野方町													
希望価格		500万円													
		賃貸物件		円/月		敷金（有・無）		礼金（有・無）		保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造			S38年建築一部増築			築 63年					
	土 地		814.64	m ²	☒ 木 造			補修の要否		補修の費用負担					
			246.43	坪	☐ 軽量鉄骨造			☐ 補修は不要		☐ 所有者負担					
	建 物	1 階	166.94	m ²	☐ 鉄筋コンクリート			☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担					
		2 階	33.05	m ²	☐ その他			☐ 大幅な補修必要		☐ その他					
		合計	199.99	m ²	()			☐ 現在、補修中							
	間取り	1 階	☒ D+K 14.5帖			☒ 台所			☒ 風呂	☒ トイレ	☒ 洗面脱衣				
☒ 洋室 13.5帖			☒ 和室 4帖			4.5帖	6帖	8帖×3							
2 階		☒ その他（板の間2.25帖 3.75帖													
利用状況		☒ R7年12月より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他（ ）													
土地・建物設備状況	電 気		☒ 引込済み			☐ 撤去・契約無									
	ガ ス		☒ プロパンガス			☐ その他（ ）									
	風 呂		☐ ガ ス ☐ 灯 油			☐ 電 気			☐ その他（ ）						
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道			☐ その他									
	下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽			☐ その他（ ）									
	トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り			☒ 洋 式			☐ 和 式						
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無			物 置		☒ 有 ☐ 無							
	庭		☒ 有 ☐ 無			その他									
	付属農地等		☒ 有 ☐ 無 (田) (畑) (山林) (原野) その他（ ）												
都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外			☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要										
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無						☐ 有 内容（ ） ☒ 無									
耐震診断の有無						☐ 有 内容（ ） ☒ 無									
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外													
主要施設等までの距離	☒	恵那駅	19分	13.4	km	☒	警察署	4分	2.0	km	☒	公園	4分	2.6	km
	☒	至近バス停	1分	0.1	km	☒	こども園	3分	1.9	km	☒	至近スーパー	21分	13.7	km
	☒	市役所	4分	2.0	km	☒	小学校	35分	2.3	km	☒	至近ホームセンター	24分	14.9	km
	☒	至近診療所	4分	2.5	km	☒	中学校	スクールバス		km	☐			km	
	☒	恵那病院	14分	11.7	km	☒	消防分署	4分	2.0	km	☐			km	
特記事項	・家財等片づけ前の物件で、購入者決定後に双方話し合いにより不要な家財等は売主が片づけます。														
	・本線沿い西向き傾斜地の広い敷地に建つ木造住宅です。建物はを母屋を中心に別棟の離れや土蔵、倉庫が立ち並んだ大きな家です。														
	・母屋は屋根瓦は葺き直されていますが外部の木造建具で劣化が目立ちます。室内では特に床の畳や板材に傷みや床の緩みなどの劣化が進んでいます。設備ではトイレ以外のキッチン、風呂、洗面台などは交換が必要だと思います。また、給湯設備は屋根上の太陽熱温水器、ガスボイラーも古く使用できるのか不明です。														
※そのほかに上記のようにすべての土地をまとめて売却とのことです。詳細は不動産業者にお尋ねください。															
※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。															
※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし															

【位置図】



【問取図】

