恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1021				
分　　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　山岡町				
希望価格	750万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	大正15年建築　　築100年	
土　地		1,193.36 ㎡ 360.99 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 ☑ 補修は不要	補修の費用負担 ☐ 所有者負担
建　物	1階	198.55 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	22.79 ㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	合計	221.34 ㎡	（　　）	☐ 現在、補修中	

間取り		
	1階	☑ ＬＤＫ　20帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　5.5帖　☑ 和室　8帖×4　9帖　10帖 ☑ その他（　板の間7帖・畳の間4帖
	2階	☐ 洋室　　帖　☑ 和室　4.5帖　６帖 ☐ その他（　　）

利用状況	☑ R5年より空き家　☐別荘利用 ☑ その他（　定期的に管理　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☐ ガ　ス　☑ 灯　油	☐ 電　気	☐ その他（　　）	
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☐ その他		
下水道	☐ 下水道　☑ 浄化槽	☐ その他（　　）		
トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り	☑ 洋　式	☐ 和　式	
車庫・駐車場	☑ 有　車庫・前庭　☐ 無	物　置	☑ 有 土蔵・倉庫　☐ 無	
庭	☑ 有　☐ 無	その他		
付属農地等	☑ 有　☐ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☐ 区域内　☑ 区域外	☐ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	☐ 有　内容（　　）☑ 無
耐震診断の有無	☐ 有　内容（　　）☑ 無
瑕疵物件	☐ 対象（　　）☑ 対象外

主要施設等までの距離

☑	山岡駅	6分　2.9 km	☑	警察署派出所	5分　1.9 km	☑ イワクラ公園	5分　2.7 km
☐	バス停	－ km	☑	こども園	6分　2.2 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	12分　8.7 km
☑	市役所支所	5分　3.2 km	☑	小学校	21分　1.6 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	12分　8.7 km
☑	山岡診療所	5分　3.3 km	☑	中学校	37分　2.7 km	☐	km
☑	恵那病院	31分　22.2 km	☑	岩村消防分署	11分　7.4 km	☐	km

特記事項

・家財片づけ途中の物件で全体的に整理はされています。残置家財は購入者決定後双方の話し合いの上、元の所有者が片づけます。
・山岡町の開けた田園風景の中に建つ大正15年築の大きな古民家です。母屋のほか土蔵・物置・車庫等が付属されています。敷地も広く維持管理が大変かもしれません。灯篭などが置かれたこじんまりとした庭があり周囲の風景と合わせて楽しめそうです。
・母屋は丁寧に管理されいていますが、経年劣化による痛みは見られます。室内では一部で床のゆるみがあるものの、古民家の雰囲気が残る良い状態です。設備は新しくそのまま使用可能かと思います。
※田を希望する方は、不動産業者にお尋ねください。
※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です

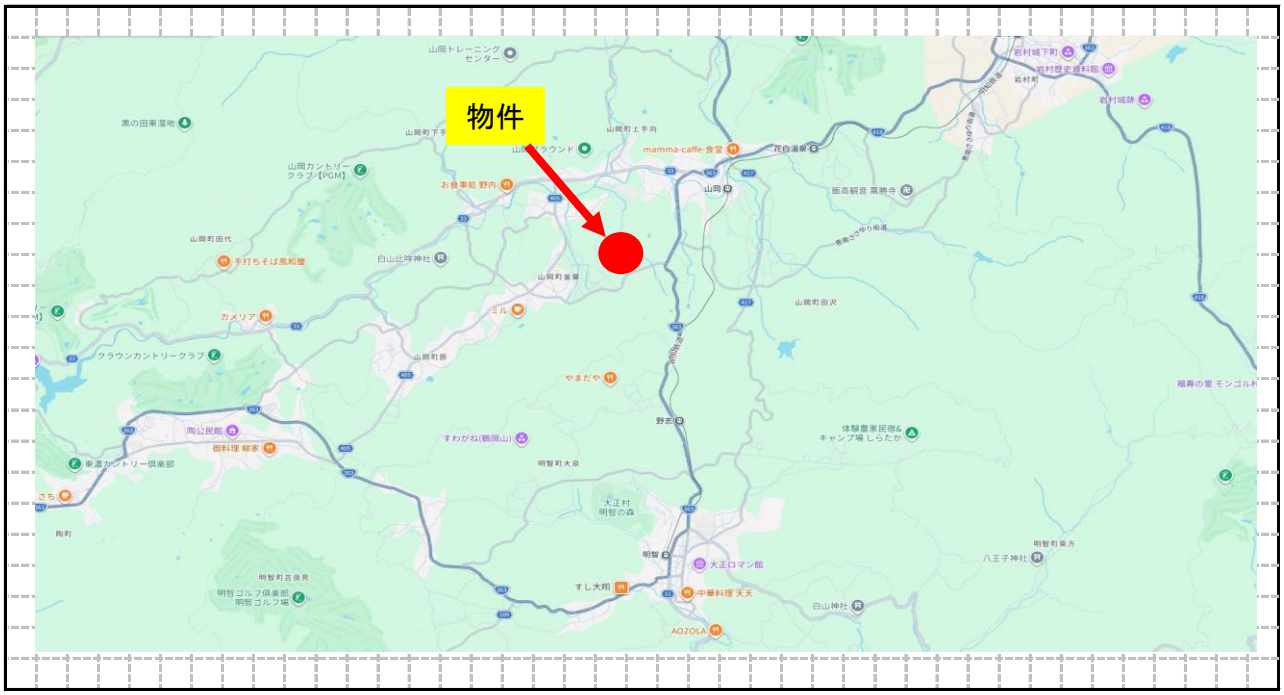
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

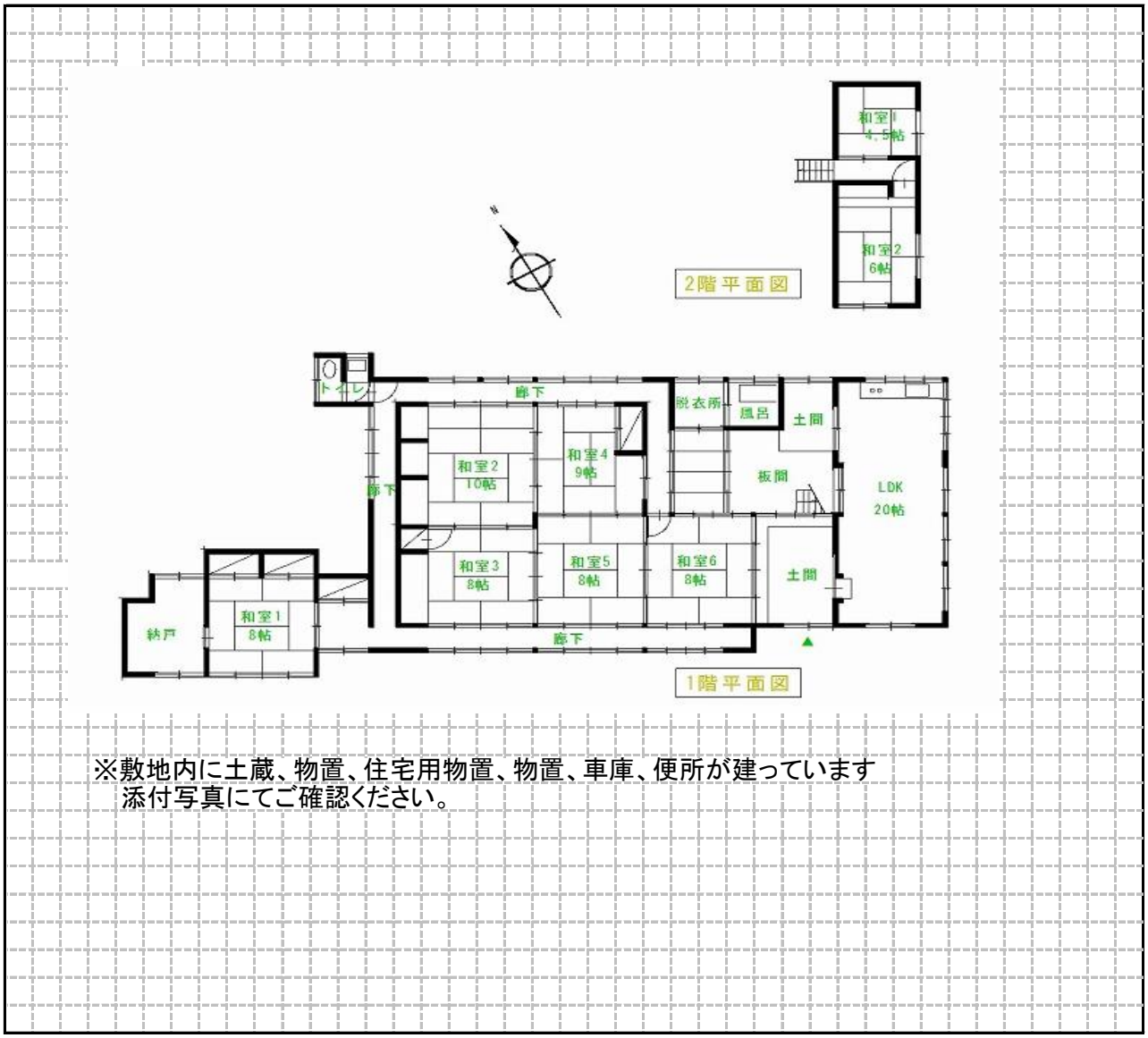
登録番号	1021

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】



※敷地内に土蔵、物置、住宅用物置、物置、車庫、便所が建っています
添付写真にてご確認ください。