恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1008				
分　　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　上矢作町				
希望価格	1000万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積		建物の構造	T15年建築　　築101年	
土地 住宅敷地のみ	548.50 ㎡ / 165.92 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他	補修の要否	補修の費用負担
			☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
建物 1階	164.60 ㎡			
建物 2階	90.35 ㎡			
建物 合計	254.95 ㎡	（　　）		

間取り	1階	☑ ＤＫ　8帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　8帖　☑ 和室　6帖　8帖×3　10帖 ☑ その他（玄関隣接の土間倉庫及びトイレ　　）
	2階	☐ 洋室　☑ 和室　4.5帖　6帖×3 ☐ その他（　　）
利用状況		☑ R8.1月より空き家　☐別荘利用 ☐ その他（　　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み　☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス　☐ その他（　　）		
風　呂	☐ ガ　ス　☑ 灯　油　☐ 電　気　☐ その他（　　）		
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他		
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他（　　）		
トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り　☑ 洋　式　☐ 和　式		
車庫・駐車場	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
庭	☑ 有　☐ 無	その他	
付属農地等	☑ 有　☐ 無　別宅地1筆72.93㎡　畑1筆454㎡　原野１筆30㎡　その他（　）		
都市計画	☐ 区域内　☑ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有　内容（　　）☑ 無	
耐震診断の有無		☐ 有　内容（　　）☑ 無	
瑕疵物件	☐ 対象（　　）	☑ 対象外	

主要施設等までの距離

☑ 恵那駅	🚗40分 26.3 km	☑ 警察派出所	🚗7分 3.6 km	☐ 公園	km
☐ 至近バス停	km	☑ こども園	🚗12分 5.2 km	☑ 至近ｽｰﾊﾟｰ	🚗22分 15.9 km
☑ 市役所支所	🚗9分 5.2 km	☑ 小学校	🚶42分 3.3 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	🚗22分 15.9 km
☑ 岩村診療所	🚗19分 13.8 km	☑ 南中学校	スクールバス km	☐	km
☑ 上矢作病院	🚗6分 3.0 km	☑ 消防分署	🚗11分 7.9 km	☐	km

特記事項

・家財はほぼ片づけ済みで、残置家財は購入者決定後に双方の話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけます。
・物件は上矢作町川上川支流の上流地域の谷あいの少し開けた地域に建っています。
・物件は築100年を経過した物件ですが平成22年に外観、室内、設備などきれいに改修されています。また、土蔵もきれいに改修済みです。（写真を参照）玄関土間と、土間横の和室の梁を見せた天井が印象的です。
・付属の土地は自宅前の畑、倉庫及び敷地、倉庫前の原野の3筆を一体としての売却となっています。
・また、自宅裏側の田1筆894㎡については別途相談となります。

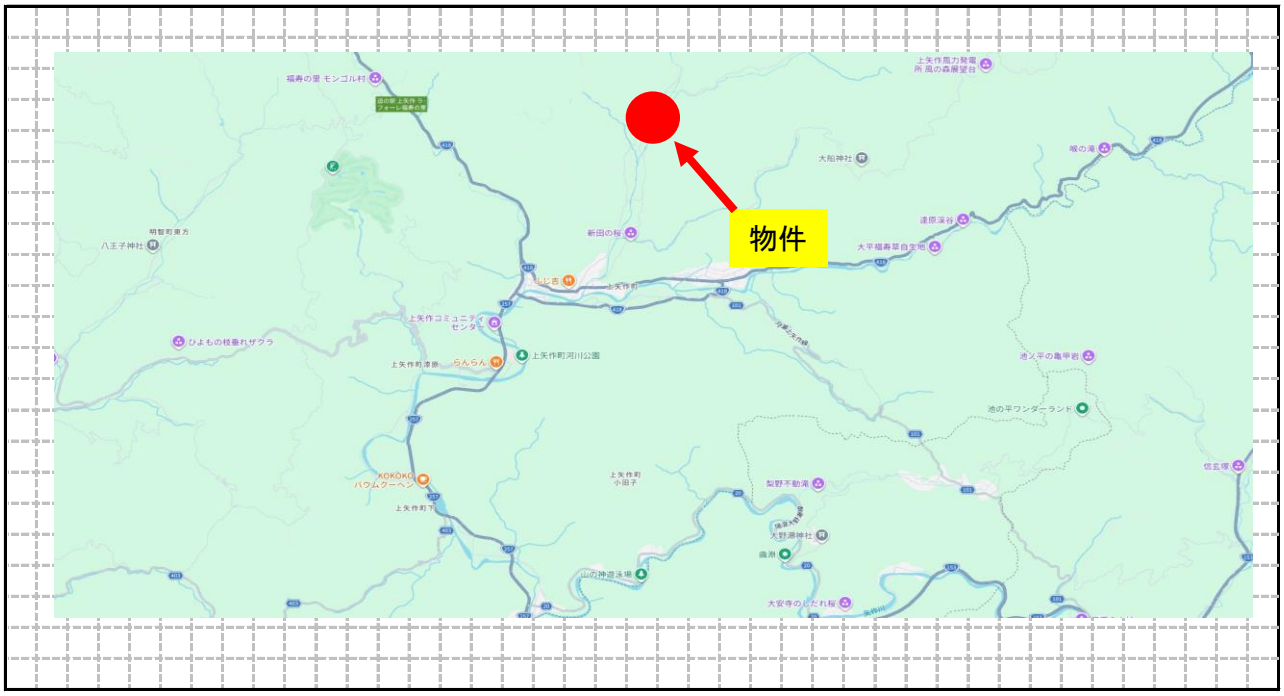
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

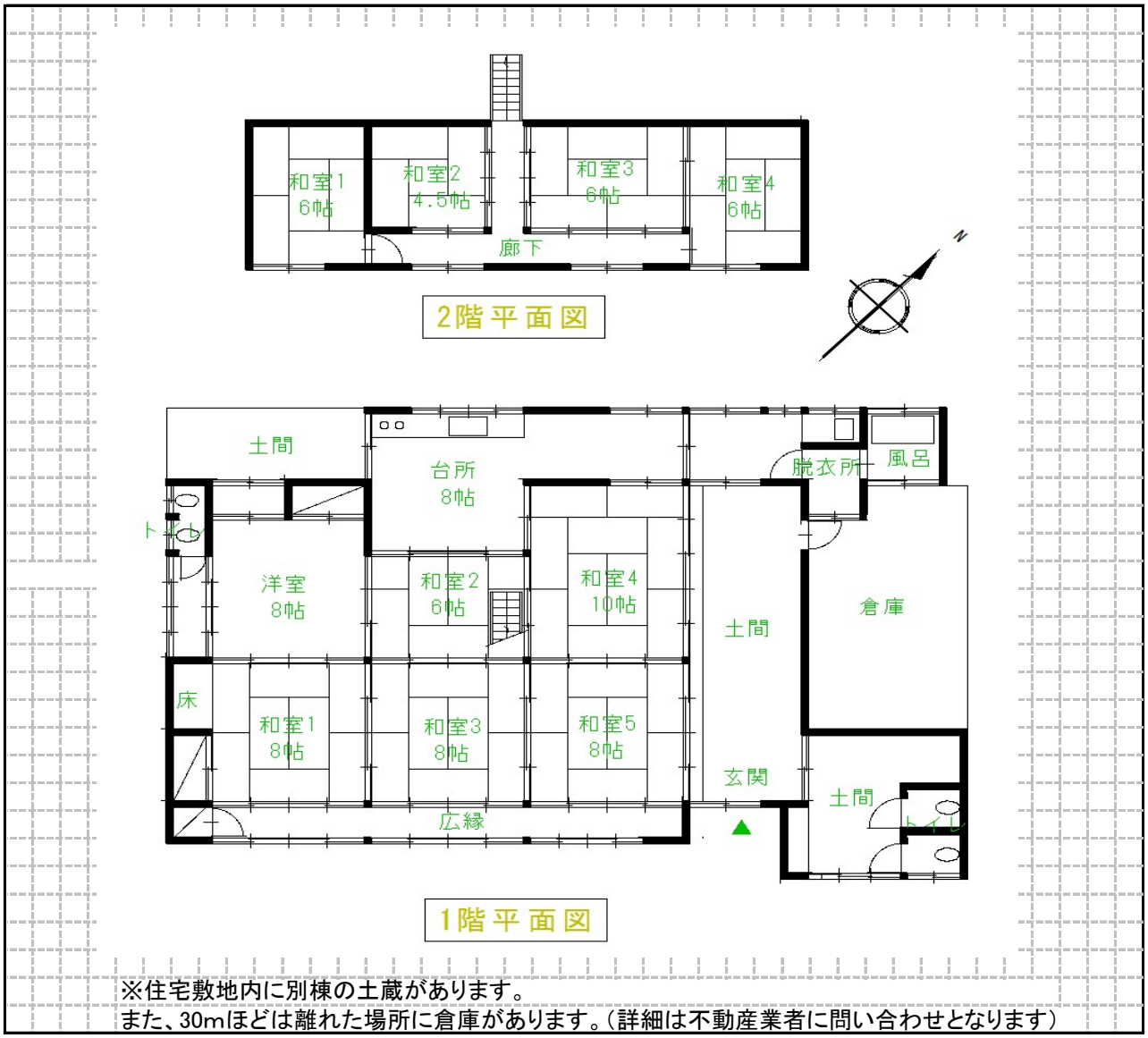
登録番号	1008

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】



※住宅敷地内に別棟の土蔵があります。
また、30mほどは離れた場所に倉庫があります。（詳細は不動産業者に問い合わせとなります）