恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	1043				
分　　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　串原				
希望価格	100万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	S37年新築S52増築　　築64年	
				補修の要否	補修の費用負担
土 地 ３筆		401.18 ㎡ 121.36 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
建 物 登記面積	１階	110.26 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	２階	26.49 ㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	合計	136.75 ㎡	（　　）	☐ 現在、補修中	

間取り		
１階	☑ ＤＫ　9帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面/脱衣 ☑ 洋室　6帖　☑ 和室　4.5帖　6帖×3　8帖 ☑ その他（　納戸2帖　）	
２階	☐ 洋室　帖　☑ 和室　6帖×2 ☐ その他（　　）	

利用状況	☑ R5年より空き家　☐別荘利用 ☑ その他（　清掃管理　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☑ ガ　ス　☐ 灯　油	☐ 電　気	☐ その他（　　）	
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☑ その他		
下水道	☐ 下水道　☐ 浄化槽	☐ その他（　　）		
トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り	☑ 洋 式　☐ 和 式		
車庫・駐車場	☑ 有 普通小型２台分　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無	
庭	☐ 有　☐ 無	その他		
付属農地等	☐ 有　☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☐ 区域内　☑ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	☐ 有 内容（　　）☑ 無
耐震診断の有無	☐ 有 内容（　　）☑ 無
瑕疵物件	☐ 対象（　　）☑ 対象外

主要施設等までの距離

☑	明智駅	16分 10.4 km	☑	警察署交番	4分 0.2 km	☐ 公園	km
☐	バス停	km	☑	こども園	8分 4.1 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	15分 10.2 km
☑	市役所支所	8分 4.4 km	☑	小学校	42分 3.3 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	23分 16 km
☑	至近診療所	8分 4.4 km	☑	南中学校	スクールバス km	☐	km
☑	恵那病院	51分 35.8 km	☑	肖防明智分署	16分 10.6 km	☐	km

特記事項

・ほぼ片づけ済みの物件で、現状渡しとなります。残置家具は、契約後元の所有者が片付けます。
・宅地前の前面道路から先が広く開けた場所に建つ木造住宅です。
・建物は経年劣化による傷みはあるものの、よく管理されています。屋根に太陽光パネルが設置されていて、売電はしておらず浄化槽のブロアー電源に利用されていたようです。
・内部は目立った痛みは見受けられません。設備は新しいものに交換を考えても良いかと思います。洗濯機置き場は外部にあります。

※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン　　※洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	1043

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】

